



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j: SÚ/1967/17/Řeh-2-Info
Spis. zn.: SÚ/1967/17/Řeh
JID: 69394/2017/MUZR
Vyřizuje: Ing. Martin Řeháček
E-mail: martin.rehacek@zdarns.cz
Telefon: 566 688 169

Žďár nad Sázavou, dne: 27.12.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA INFORMACE

O PODANÉM NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Dne 8.11.2017 podal žadatel / stavebník **Rasta - Šimák, s.r.o.** (IČO - 28324960), Vojnův Městec 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby: **Přístavba a stavební úpravy objektu č. p. 266 ve Vojnově Městci pro změnu v užívání stavby na výrobní objekt s administrativní částí na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 300 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1139/2 (ostatní plocha) a 1142/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Vojnův Městec, která podle ustanovení § 78a odst. 1 stavebního zákona nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby a podle ustanovení § 116 odst. 1 stavebního zákona nahrazuje stavební povolení.**

Popis stavby:

Objekt v areálu bývalého JZD sloužil jako sýpka, později jako administrativní budova zemědělského družstva. Jedná se o stávající stavbu, ve které budou provedeny stavební úpravy a přístavba – změna užívání zemědělského objektu na výrobní objekt pro textilní průmysl s administrativní částí. Objekt po provedení přístavby bude obdélníkového tvaru o rozměrech cca 23,4 m x 11,6 m (zastavěná plocha cca 264,0 m²).

Jedná se o výrobní objekt určený pro přípravu řadění pro žakařské stroje (textilní výroba), provozovna bude v objektu se dvěma nadzemními podlažími. Dílna galírování bude jednopodlažní – světlá výška přes 2 podlaží = 5,6 m. Stavba je provedena z cihelného zdiva, přístavek z plynosilikátových tvárníc, stěnový nosný systém, stropy nad 1. NP ze ŽB panelů, nad 2. NP dřevěné – trámové s podbitím a rákosovou omítkou, prkenný záklop a podlaha, střecha sedlová, tvořená dřevěným krovem vaznicové soustavy, přístavba garáže bude dřevostavba ze stěnového nosného systému s pultovou střechou z dřevěného krovu.

Zásahy do vzhledu objektu nebudou podstatné, pouze přibudou okna do kanceláře a sociálního zařízení a šatny ve 2. NP. Sklobeton na schodišti bude nahrazen třemi menšími okny. Celá budova bude zateplena, krov zesílen a střecha opatřena novou plechovou krytinou. Přístavba bude jednopodlažní s pultovou střechou se sklonem 10°. Budou provedeny stavební úpravy – především vybourání stropů a střední nosné zdi v hlavní budově, úprava přístavku v 1. NP na vstup, kancelář vedoucího a technika, dílna údržby, přístavba garáže a úprava 2. NP na sociální zařízení pro muže a ženy odděleně a šatna s denní místností a umývárnu.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda o výkonu 10,5 kW, ohřev TUV el. proudem.

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou rPE 40 na veřejný vodovod PE90 na pozemku p. č. 1139/2 v k. ú. Vojnův Městec, el. energii v areálu zemědělského družstva (budou provedeny nové rozvody), dešťové vody jsou vyústěny na terén na pozemku p. č. 1142/4 v k. ú. Vojnův Městec, splaškové odpadní vody jsou svedeny do stávající vyvážecí vodotěsné jímky, bez přepadu o užitném

obsahu 10 m³ (vnější rozměr 4,3 m x 2,0 m x 1,4 m), železobetonové, přejezdové, vedle objektu na pozemku p. č. 1142/4 v k. ú. Vojnův Městec. Přístup a příjezd k objektu je zajištěn z místní komunikace a dále na základě dohod s vlastníky přes pozemky p. č. 676/6, 1143/6, 1143/5, 1143/1, 1142/1 v k. ú. Vojnův Městec. U objektu bude garáž se zpevněnou plochou se dvěma stáními pro osobní automobily.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s ustanovením § 78a odst. 3 stavebního zákona,

informuje

o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy pro výše uvedenou stavbu.

Do podkladů pro uzavření navrhované veřejnoprávní smlouvy mohou třetí osoby (tzn. osoby, které by byly účastníky územního řízení a stavebního řízení) nahlédnout u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, stavebního odboru (zejména ve dnech: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod.). Nechá-li se některá z třetích osob zastupovat, předloží její zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Martin Řeháček
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce **po dobu 8 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 8. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městys Vojnův Městec, Vojnův Městec 27, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou