



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ŽÍŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j: SÚ/1503/17/Řeh-4-Rozh
Spis. zn.: SÚ/1503/17/Řeh
JID: 23814/2018/MUZR
Vyřizuje: Ing. Martin Řeháček
E-mail: martin.rehacek@zdarns.cz
Telefon: 566 688 169

Žďár nad Sázavou, dne: 2.5.2018

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání dodatečného povolení stavby: Sklad nářadí a zahradního nábytku u rodinného domu č. p. 300 ve Vojnově Městci na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 409/12 v katastrálním území Vojnův Městec, kterou podal **Miroslav Kohlman** (nar. 16.5.1953), Vojnův Městec 300, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 takto:

Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona vydává

dodatečné povolení

pro stavbu: Sklad nářadí a zahradního nábytku u rodinného domu č. p. 300 ve Vojnově Městci na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 409/12 v katastrálním území Vojnův Městec.

Popis stavby:

Projekt řeší dodatečné povolení rozestavěné stavby. Jde o dodatečné povolení stávající části a povolení nové přístavby. Stávající objekt sloužil a po dostavbě bude sloužit jako sklad zahradního nářadí, náčiní a nábytku, jež umožní úpravu zeleně zahrady a její využití k odpočinku. Objekt nebude vytápěn.

Stávající část objektu je navržena na obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca 5,05 m x 5,25 m, jako jednopodlažní, částečně podsklepený objekt s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 93,25 % (43°) a 100 % (45°), střešní krytina skládaná keramická tašková. Dostavba navazuje na severozápadní štít stávající části objektu. Po dostavbě se stále jedná o jednopodlažní, částečně podsklepený objekt (dostavovaná část je nepodsklepená), zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 93,25 % (43°) a 100 % (45°), jež navazuje na hřeben stávajícího objektu, střešní krytina plechová, na obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca 5,05 m x 5,6 m. Zastavěná plocha celého objektu je cca 54,8 m² na obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca 10,85 m x 5,05 m.

Objekt je přístupný dveřmi ze zahrady. Se stávající částí objektu je tato nová spojena stávajícími dveřmi. Stávající vnitřní prostor je rozčleněn na dvě části, které slouží jako další prostor ke skladování zahradního nábytku, náčiní a nástrojů pro úpravu zelených ploch na zahradě investora.

Z vnitřní části stávající části objektu je po schodech přístupný sklep, pomocí poklopu v podlaze. Sklep je určen pro skladování sezónních produktů (brambory apod.).

Podkrovní část, samostatně přístupná z prostoru zahrady, bude sloužit jako další skladový prostor zahradního nářadí.

Pozemek je po celém obvodu oplocen stávajícím oplocením – dřevěný plot + betonové podhrabové desky.

Objekt nebude napojen na hlavní řady technické infrastruktury v lokalitě. Je napojen na stávající vnitřní rozvody NN (osvětlení).

Objekt je navržen jako doplňková stavba ke stávajícímu RD č. p. 300. Ten je napojen na místní komunikaci na pozemku p. č. 409/18 v k. ú. Vojnův Městec stávajícím sjezdem. Během stavebních úprav nebylo a nebude do stávajícího sjezdu zasahováno, nebude vybudováno nové dopravní napojení.

Pro provedení (resp. dokončení) stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena (dokončena) podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou vypracovala Ing. arch. Lenka Horká a autorizoval Ing. Jaroslav Rouš (ČKAIT - 1003357), zakázka č. P/055/2017, datum: 06/2017. Případné další změny musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
2. Při provádění (dokončování) stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu schváleném při stavebním řízení. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Pozemek parcelní číslo 409/12 v katastrálním území Vojnův Městec je po celém obvodu oplocen stávajícím oplocením – dřevěný plot + betonové podhrabové desky.
Objekt nebude napojen na hlavní řady technické infrastruktury v lokalitě. Je napojen na stávající vnitřní rozvody NN (osvětlení).
Objekt je navržen jako doplňková stavba ke stávajícímu RD č. p. 300 na pozemku p. č. st. 399 v katastrálním území Vojnův Městec. Ten je napojen na místní komunikaci na pozemku p. č. 409/18 v k. ú. Vojnův Městec stávajícím sjezdem. Během stavebních úprav nebylo a nebude do stávajícího sjezdu zasahováno, nebude vybudováno nové dopravní napojení.
7. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník (popřípadě jednoduchý záznam o stavbě).
8. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky či požadavky, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení, a to:

MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 19.7.2017 pod č. j. ŽP/1529/17/PV (výňatek):

Odpadové hospodářství

Na základě ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon) vydáváme toto vyjádření:

Odpady, které vzniknou během výše uvedené akce, budou tříděny podle druhů a kategorií a poté budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 12 odst. 3 zákona (např. na sběrný dvůr nebo na skládku).

Ochrana ovzduší

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením.

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou pod č.j. HSJI-4055-2/ZR-2017 ze dne 31.7.2017 (výňatek):

Přístavba se stávající částí bude tvořit jeden požární úsek. Požárně nebezpečný prostor zasahuje mimo stavební parcelu. V objektu bude osazen 1 ks PHP. Vnější požární voda je zajištěna z podzemního hydrantu ve vzdálenosti cca 70 m.

9. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
12. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
13. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
14. **Stavba bude dokončena do: 30.9.2020.**
15. **Městskému úřadu Žďár nad Sázavou, stavebnímu odboru bude oznámeno dokončení stavby.**
K oznámení o dokončení stavby, popřípadě ke kontrolní prohlídce stavby je stavebník povinen předložit zejména:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení od ověřené projektové dokumentace nebo dodatečného povolení nebo dokumentaci skutečného provedení stavby
 - geometrický plán pro vyznačení stavby
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
 - prohlášení zhotovitele o provedení protipožárních konstrukcí na stavbě a doklady k nim

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Miroslav Kohlman (nar. 16.5.1953), Vojnův Městec 300, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Odůvodnění

Stavebník zahájil provádění výše uvedené stavby bez povolení či jiného opatření stavebního úřadu. Stavebník podal dne 15.9.2017 žádost o dodatečné povolení předmětné stavby: Sklad nářadí a zahradního nábytku u rodinného domu č. p. 300 ve Vojnově Městci na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 409/12 v katastrálním území Vojnův Městec. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor opatřením ze dne 27.9.2017 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením konané dne 19.10.2017 na místě samém. O výsledku jednání byl podle § 18 správního řádu sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Ve stanovené lhůtě ani při ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemku, na němž se předmětná stavba dodatečně povoluje, vlastnické právo, které mu dovoluje tento pozemek pro daný účel využít.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: stavební parcely parcelní číslo 399, pozemkové parcely parcelní číslo 409/13, 409/18, 409/27, 409/21 a 409/25 v katastrálním území Vojnův Městec (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dále zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a že dodatečným povolením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle platného územního plánu Vojnův Městec (zakázkové číslo: 1/XII/11, datum nabytí účinnosti: 20.12.2014) je pozemek dotčený stavbou zařazen ve funkčním využití ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) s podmíněně přípustným využitím: doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby a zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v menšině k vymezené ploše bydlení. Z uvedeného tedy vyplývá, že předmětná stavba skladu náradí a zahradního nábytku, která je předmětem tohoto dodatečného povolení, je zcela v souladu s platným územním plánem Vojnův Městec.

Jelikož Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu řízení o dodatečném povolení stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

František Břeň, Olga Břeňová, Jiří Kohlman, Miroslav Kohlman, Naděžda Kohlmanová, Městys Vojnův Městec, MUDr. František Trávníček a MUDr. Bohdana Trávníčková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Současně tímto Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“) upozorňuje, že dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor upozorňuje stavebníka zejména na § 152, odst. 1 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno (citace): „Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu

a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. **K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.** Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.“

Ing. Martin Řeháček
referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

František Břeň, Vojnův Městec 294, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Olga Břeňová, Vojnův Městec 294, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Jiří Kohlman, Vojnův Městec 299, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Miroslav Kohlman, Vojnův Městec 300, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Naděžda Kohlmanová, Vojnův Městec 300, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městys Vojnův Městec, Vojnův Městec 27, 591 01 Vojnův Městec
MUDr. František Trávníček, Vojnův Městec 157, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
MUDr. Bohdana Trávníčková, Vojnův Městec 157, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Reg. pracoviště SCHKO Žďárské vrchy,
Brněnská 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 2231/4,
591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1,
591 01 Žďár nad Sázavou
Úřad městyse Vojnův Městec, Vojnův Městec 27, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Přílohy

1x ověřená dokumentace pro investora (po nabytí PM rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17, bod 1., písm. c), položky 18, bod 1., písm. c) s přihlédnutím k poznámce 2. a položky 20, písm. a) sazebníku v celkové výši 1.250 Kč byl zaplacen hotově dne 15.9.2017, číslo dokladu: PKK/17/01702.