



Ú Z E M N Í P L Á N

**VOJNŮV MĚSTEC**

- textová část -



---

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová  
Ing. arch. Jan Psota, č. autorizace ČKA 1042

Hlavní projektant:

Datum: prosinec 2014

Zakázkové číslo: 1/XII/11

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN VOJNŮV MĚSTEC

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec

Datum nabytí účinnosti ÚP: 20.12.2014

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce: referent

podpis : .....

# Městys Vojnův Městec

---

Ve Vojnově Městci dne .....

## **O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y** **Ú Z E M N Í P L Á N V O J N Ů V M Ě S T E C**

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

## **Ú Z E M N Í P L Á N V O J N Ů V M Ě S T E C**

**formou opatření obecné povahy,**

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

# ÚZEMNÍ PLÁN VOJNŮV MĚSTEC

## OBSAH :

### A. TEXTOVÁ ČÁST

<b>1. Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>6</b>
2.1. Základní koncepce rozvoje území .....	6
2.2. Hlavní cíle rozvoje .....	6
2.3. Ochrana a rozvoj hodnot.....	6
<b>3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>8</b>
3.1. Urbanistická koncepce.....	8
3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	9
3.3. Sídelní zeleň.....	14
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování .....</b>	<b>14</b>
4.1. Koncepce dopravní infrastruktury .....	14
4.2. Koncepce technické infrastruktury.....	15
4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního.....	16
4.4. Koncepce veřejných prostranství.....	16
4.5. Koncepce nakládání s odpady.....	17
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin .....</b>	<b>17</b>
5.1. Koncepce uspořádání krajiny .....	17
5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině.....	18
5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES) .....	18
5.4. Prostupnost krajiny.....	19
5.5. Vodní hospodářství.....	19
5.6. Podmínky pro rekreaci.....	20
5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby.....	20
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu.....</b>	<b>20</b>
6.1. Podmínky pro využití ploch .....	20
6.2. Umíst'ování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	30
6.3. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu .....	30
6.4. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu.....	31
6.5. Podmínky využití ploch koridorů.....	31
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>31</b>
7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury.....	31
7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO) .....	31
7.3. Stavby a opatření k zajišť'ování ochrany a bezpečnosti státu.....	32
7.4. Plochy pro asanaci .....	32
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno.....</b>	<b>32</b>
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>32</b>
<b>10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>32</b>
<b>11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....</b>	<b>32</b>
<b>12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti.....</b>	<b>32</b>
12.1. Výčet ploch a podmínky využití.....	32
12.2. Stanovení lhůt .....	32
<b>13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost .....</b>	<b>32</b>
<b>14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....</b>	<b>32</b>
<b>15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....</b>	<b>32</b>
<b>16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</b>	<b>33</b>

**B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)**

<b>1</b>	<b>Základní členění území</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>3</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace</b>	<b>1: 5 000</b>

**C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

<b>1.</b>	<b>Postup při pořízení územního plánu</b>	<b>34</b>
<b>2.</b>	<b>Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>35</b>
2.1.	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	35
2.2.	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	36
2.3.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování	40
2.4.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	41
2.5.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů	42
<b>3.</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>45</b>
3.1.	Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP	45
3.2.	Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	46
3.3.	Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování	47
<b>4.</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona</b>	<b>48</b>
<b>5.</b>	<b>Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno</b>	<b>48</b>
<b>6.</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>48</b>
6.1.	Variantní řešení	48
6.2.	Základní koncepce rozvoje území	48
6.3.	Urbanistická koncepce, sídelní zeleň	48
6.4.	Koncepce veřejné infrastruktury	51
6.5.	Koncepce uspořádání krajiny	58
6.6.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání	61
6.7.	Vodní plochy, vodní toky, stav povodí	61
6.8.	Požadavky na obranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany	62
6.9.	Limity využití území	64
6.10.	Vymezení pojmů	66
<b>7.</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>67</b>
<b>8.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	<b>68</b>
8.1.	Postavení obce v systému osídlení	68
8.2.	Širší dopravní vztahy	69
8.3.	Širší vztahy technické infrastruktury	69
8.4.	Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů	69
<b>9.</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP</b>	<b>69</b>
<b>10.</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení</b>	<b>72</b>
<b>11.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL</b>	<b>72</b>
11.1.	Zábor ZPF	73
11.2.	Dotčení PUPFL	76
<b>12.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>77</b>
<b>13.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>78</b>

**PŘÍLOHY**

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- Plochy se změnou v území vymezené v ÚP a ÚPO

**D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)**

<b>O1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O2</b>	<b>Širší vztahy</b>	<b>1: 100 000</b>
<b>O3</b>	<b>Předpokládaný zábor půdního fondu</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O4</b>	<b>Dopravní řešení - doplňující výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O5</b>	<b>Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O6</b>	<b>Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres</b>	<b>1: 5 000</b>

## A. Textová část :

### 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 15.08.2013.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - výkres 1 - Základní členění území
  - výkres 2 - Hlavní výkres

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

#### 2.1. Základní koncepce rozvoje území

- Městys Vojnův Městec je akceptován jako sídlo tvořící jednu ze vstupních bran do území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
- Podporován je rozvoj vnitřního potenciálu městyse tak, aby bylo efektivně využito stávající veřejné infrastruktury.
- Zdůrazněn je význam jádrové části městyse s pravidelným náměstím. Náměstí bude nejdůležitějším veřejným prostorem s pestrým a živým parterem podpořeným veřejnou zelení – parkem.
- Městys nadále bude plnit převážně ubytovací potřeby, vytvořeny jsou však podmínky pro rozvoj pracovní kapacity městyse na plochách výrobních a skladovacích i na jiných plochách s polyfunkčním využitím.
- Drobné struktury osídlení rozestě v k.ú. Vojnův Městec jsou územně stabilizované s potřebou kvalitativního rozvoje resp. zlepšování stavu.
- Územní plán je koncipován tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj městyse a zároveň umožněna dostatečná flexibilita ve využití území.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Nastaveny jsou podmínky pro mírný nárůst demografického a sídelního potenciálu městyse s cílem omezit odchodu zejména mladšího obyvatelstva z městyse.
- Prověřeny byly potřeby na úseku veřejné infrastruktury a využitelnost současných výrobních a skladovacích ploch s nastavením podmínek pro jejich úměrný rozvoj.
- Zajištěny jsou podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu, jehož rozvoj je územním plánem směřován především do pohybových aktivit.
- Respektováno je základní organizační členění a uspořádání urbanizovaných ploch s cílem zachování identity sídla v krajinném prostředí.

#### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

##### *Přírodní hodnoty*

- vodopád u Peckovy skály – přírodní pozoruhodnost na pravostranném přítoku Městeckého potoka

##### Opatření:

- akceptovat přírodní pozoruhodnost. Nelze připustit rozšiřování účelové cesty směrem k vodopádům
- výrazné vyhlídkové body:
  - kóta 612 m n. m. - při silnici do Radostína
  - hranice k.ú. na silnici do Radostína ve směru lesní masiv s vrchem Kašovka
  - hranice k.ú. na silnici do Radostína na svahy místní tratě zvané Na Veselé
  - kóta 670 m n. m. - účelová komunikace pod Suchým kopcem

##### Opatření:

- nepřipustit aktivity, které mohou potlačit anebo narušit výhledy do krajiny
- zamezit nevhodné změně základní orientace krajiny a jejích prvků

- důležitý krajinný horizont uplatňující se v obraze obce:
  - zalesněné svahy pod vrchem Kašovka
  - rozmanitá krajinná struktura svahů v místech potenciálně sesuvného území
- Opatření:
  - nevymezovat plochy s rozdílným způsobem využívání umožňující výstavbu přesahující výšku vymezujících horizontů
  - zajistit organizaci území tak, aby nemohlo dojít k narušení těchto krajinných horizontů
- Biologická propustnost území:
  - Opatření:
    - biologickou propustnost území zvýšit realizací ÚSES a omezením fragmentace krajiny

#### *Kulturní hodnoty*

- Urbanistické hodnoty
  - centrální prostor pravidelného tvaru charakteru parkově upraveného náměstí
  - hlavní kompoziční osa sídla s průhledem na památkově chráněný objekt hospody
  - zeleň před hřbitovem , hřbitov a hřbitovní kaple
  - v lesní krajině situovaná samota Nová Huť – ulicová forma zastavění s komunikací ve středu zastavění
- Opatření:
  - každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru. Zeleň před hřbitovem vymezen jako plochu veřejného prostranství-veřejná zeleň
  - nepřipustit umístění staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
  - úpravy v jádru sídla a jeho dostavbu uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního zastavění
- Architektonicky cenné stavby
  - hřbitovní kaple
  - původně selská usedlost v jádru sídla
  - industriální architektura na okraji městyse
- Opatření:
  - zachovat objekty, případné rekonstrukční práce musí být citlivé ke kvalitě stavby, maximálně zachovat vnější výraz staveb
- Stavební dominanty
  - kostel sv. Ondřeje
  - hřbitovní kaple
- Opatření:
  - nepřipustit stavební či jiné aktivity, které by mohly narušit či potlačit působení dominant v daném prostoru
- Vodní díla, aleje
  - vodní kanál pod Šindelovým vrchem (Stružský potok – Městecký potok)
  - alej vzrostlých stromů při silnici do Radostína (převážně jasanů)
  - významná linie listnatých stromů na hrázi Malého Dářka
  - dosud častý výskyt vzrostlých stromů u stavení na veřejných prostranstvích
- Opatření:
  - revitalizovat technické dílo anebo alespoň zajímavou část jakou místní technickou památkou

- akceptovat linie vzrostlých stromů při pozemních komunikacích, solitérů či skupin stromů na veřejných prostranstvích i u původních stavení. Vyhodnotit zdravotní stav stromů a přijmout patřičná opatření (včasná výsadba nových stromů)
  - Respektovat významné objekty drobné architektury:
    - památník padlých
    - prvky drobné architektury (umělecky ztvárněné náhrobky na hřbitově, kříže, boží muka )
- Opatření:
- respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled, jejich bezprostřední okolí nebo jejich funkci
  - u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
  - respektovat tyto objekty v daném místě. Jejich případné přemístění je možné pouze ve veřejném zájmu

#### *Civilizační hodnoty*

- Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty městyse spočívající především v přiměřeném a hospodárném využívání území obce a ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou.
- Na území obce územní plán nepřipouští počiny, které by ve svých důsledcích přinesly omezení dopravní dostupnosti městyse a snížení dopravní obslužnosti veřejnou dopravou.
- Veřejná prostranství jsou územně stabilizovaná, jádro sídla Vojnův Městec je považováno za důležitou hodnotu obce s potřebou jeho kultivace.
- Území je dobře vybaveno sítěmi technické infrastruktury. Technická infrastruktura je dostupná na vymezených zastavěných a zastavitelných plochách.
- Povinností stavebníka je v navazující dokumentaci stavby (v rámci územního řízení) na základně hlukového posouzení stavebního záměru prokázat dodržení platných právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

#### **3.1. Urbanistická koncepce**

- Urbanistická koncepce vychází zejména ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území obce, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu.
- Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti městyse.
- Jádrové sídlo
  - územní plán respektuje historické jádro sídla tvořené především strukturou náměstí a navazujících ulic s kostelem sv. Ondřeje. Jedná se o územně stabilizované plochy s potřebou vhodného využití proluky v rohové poloze u školy bez možnosti výrazného zvyšování koeficientu zastavění ploch
  - plochy bydlení – prioritní potřebou je využití příhodných proluk v zastavěném území. Extenzivní rozvoj pak bude směřován do zastavitelných ploch především na severním a severovýchodním okraji sídla. Nové plochy bydlení řešit jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Plochy bydlení v bytových domech (BH) považovat za územně stabilizované s potřebou kvalitativních změn.
  - plochy rekreace – jde o územně stabilizované plochy bez možnosti územního rozvoje
  - plochy občanského vybavení – jsou územně stabilizovány v dostatečném rozsahu a pestrosti zastoupení. Není uvažován jejich územní rozvoj kromě realizace nového areálu hřišť mezi vodními plochami jihovýchodně od sídla



- plochy veřejných prostranství – stávající veřejná prostranství budou zachována. Nová veřejná prostranství typu PV jsou vymezena pro zpřístupnění obytného souboru rodinných domů, nového sportovního areálu i pro zlepšení komfortu sportovního zařízení střelnice. Do veřejného prostranství typu ZV bude začleněna plocha zeleně před hřbitovem
  - plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné komerční (SK) tvoří centrální část sídla s potřebou dostavby proluky (viz první odrážka – historické jádro). Plochy smíšené obytné venkovské (SV) tvoří menší plochy při sil. I/37 a mezi kostelem a vodním tokem. V rozvojové pozici jsou pak plochy SV ve směru do Žďáru n./S a do Krucemburku.
  - plochy výroby a skladování - jsou zastoupeny územně stabilizovanými plochami zemědělského areálu (VZ) a plochami výroby drobné (VD), které se nachází ve třech od sebe oddělených lokalitách. S rozvojovými plochami je uvažováno u zemědělského areálu a na protější straně sil. I/37.
- Drobné struktury osídlení
    - samota Nová Huť a samota Radostínské Borky jsou územně stabilizované celky s dominujícím způsobem využívání ploch rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
    - samota Borky v územně stabilizovaných plochách bude nadále využívána pro bydlení v rodinných domech (BV)
    - plocha rekreace hromadné (BH) – ÚP předpokládá rehabilitaci plochy bývalého letního tábora dětí v dosahu sil. I/37.
  - Plochy zeleně budou v městysi nadále zajišťovat funkci rekreační, hygienickou, estetickou i psychologickou a proto je třeba zamezit vytlačování zeleně z území jinými především stavebními aktivitami.
  - Plochy vodní a vodohospodářské – akceptována je jejich nezastupitelnost v území. V míře maximálně možné zachovat přírodní charakter Městeckého potoka.
- 3.2. Vymezení zastavitelných plocha a ploch přestavby
- Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z1	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 m <sup>2</sup> . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Akceptovat vizuální expozici svahu z dálkových pohledů. Dopravní napojení řešit z přilehlých místních komunikací. Řídit se výsledky inženýrsko-geologického průzkumu pro výstavbu RD - Posouzení stability území fy Envirex Nové Město na Moravě 2010. Řešit ochranu před extravilánovými vodami.	1,28
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
	•	•			
Z2	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 m <sup>2</sup> . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Akceptovat vizuální expozici svahu z dálkových pohledů. Ponechat nezastavěnou část pozemku, která umožní výstavbu min. 1 řady vzrůstných stromů. Dopravní napojení prodloužením místní komunikace. Řešit ochranu plochy před extravilánovými vodami.	0,76
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z3	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 m <sup>2</sup> . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 -	0,24

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
			0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty souborového výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Omezené možnosti dopravní obsluhy plochy napojením na místní komunikaci. Řešit ochranu plochu před extravilánovými vodami.	
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
		•		
Z4	<b>pl. zeleně – soukromé a vyhrazené</b>	ZS	Plocha ve vzdálenosti do 50 m hranice PUPFL. Využitelná majiteli rod. domů na ploše Z3 anebo jinými vlastníky. Dopravní obsluha buď z parcel RD anebo přílehlé účelové cesty.	0,56
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z5	<b>pl. bydlení v rodinných domech – venkovské</b>	BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 - 900 m <sup>2</sup> . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený s objekty souborového výrazu, které našly inspiraci v architektuře tradičního venkovského domu. Vhodně využít část území ve vzdálenosti 50 m od hranice PUPFL. Do řešení plochy zahrnout ochranné pásmo silnice. Dopravní obsluha plochy s využitím stávajícího sjezdu na silnici. Pro efektivní využitelnost plochy lze připustit dopravní obslužnost 1 – 2 parcel při zachování bezpečnostních a technických normativů přímo ze sil. III. třídy. Řešit ochranu plochy před extravilánovými vodami.	0,73
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
	•	•		
Z6	<b>pl. veřejných prostranství</b>	PV	Na ploše PV umožnit realizaci místní komunikace propojující nový obytný soubor RD s místní komunikací ústící na sil. III. třídy. Plochu řešit s ohledem na extravilánové vody, které se soustředí do úzkého terénního průlehu. Nad plochou zajistit výsadbu kvalitní veřejné zeleně.	0,12
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
		•		
Z7	<b>pl. bydlení v rodinných domech – venkovské</b>	BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 – 1 200 m <sup>2</sup> . KZP 0,20 – 0,30; KZ 0,65 – 0,55. Charakter zástavby otevřený. Měřítko, objem i architektonický výraz objektů bude odpovídat parametrům staveb rozestavěného obytného souboru RD. Dopravní obsluha z vybudované místní komunikace a navrženého veřejného prostranství.	0,37
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z8	<b>pl. bydlení v rodinných domech – venkovské</b>	BV	Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001.	0,21
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z9	<b>pl. bydlení v rodinných domech – venkovské</b>	BV	Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001.	0,08
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z10	<b>pl. bydlení v rodinných domech – venkovské</b>	BV	Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyho-	0,20

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
	Zvláštní podmínky využití: územní studie    podm. připust.		venou v roce 2001.	
Z11	<b>pl. bydlení v rodinných domech – venkovské</b>  Zvláštní podmínky využití: územní studie    podm. připust.	BV	Výstavba rodinných domů na parcelách o velikosti 700 – 1 200 m <sup>2</sup> . KZP 0,20 – 0,30; KZ 0,65 – 0,55. Charakter zástavby otevřený. Měřítko, objem i architektonický výraz objektů bude odpovídat parametrům staveb rozestavěného obytného souboru RD. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace s případným prodloužením.	0,25
Z12	<b>pl. bydlení v rodinných domech – venkovské</b>  Zvláštní podmínky využití: územní studie    podm. připust.	BV	Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001.	0,37
Z13	<b>pl. bydlení v rodinných domech – venkovské</b>  Zvláštní podmínky využití: územní studie    podm. připust.	BV	Výstavba rodinných domů dle koncepce využití území, která je dána urbanistickou studií vyhotovenou v roce 2001. Neohrozit existenci památného stromu.	0,33
Z14	<b>pl. veřejných prostranství</b>  Zvláštní podmínky využití: územní studie    podm. připust.	PV	V návaznosti na územně stabilizovanou plochu specifického občanského vybavení – střelnice řešit veřejné prostranství umožňující parkování a otáčení osobních automobilů.	0,04
Z15	<b>pl. veřejných prostranství</b>  Zvláštní podmínky využití: územní studie    podm. připust.	PV	Bude sloužit pro zajištění dopravní obsluhy budoucího sportovního areálu a naplnění požadavků pro dopravu v klidu. Součástí plochy bude vhodná doprovodná zeleň.	0,33
Z16	<b>pl. obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</b>  Zvláštní podmínky využití: územní studie    podm. připust.	OS	Řešit umístění fotbalového hřiště včetně souvisejících zařízení, event. jiných hřišť. Případná výstavba objektů (šatny, umývárny apod.) bude přízemní, jednoduchého tvaru, nedominantního výrazu. Od lokálního biocentra ÚSES plochu sportoviště odclonit pásmem vhodně komponované izolační zeleně. Zajistit průchod lok. biokoridoru ÚSES po východní straně sportovního areálu. Ozelenění vzdušné části hráze nesmí ohrozit stabilitu hráze ani funkci hráze a musí umožnit jejich vizuální kontrolu.	1,43
Z17	<b>pl. zeleně – ochranná a izolační</b>  Zvláštní podmínky využití: územní studie    podm. připust.	ZO	Pás izolační zeleně komponovat zvlášť z hlediska vhodnějšího přechodu urbanizovaného území (areálu zemědělské výroby) do volné krajiny a vizuální potřeby zlepšení okraje sídla při jednom z hlavních vstupu do sídla.	0,45
Z18	<b>pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba</b>	VD	Umožnit využití plochy pro uvedený účel. KZP 0,30 – 0,55; KZ 0,25 – 0,20 na stavebním pozemku plochy, který bude vymezen stavebníkoví. Charakter zástavby areálový. Max. výška zástavby do 6 m od terénu. Preferovat obdélníkový tvar	0,96

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
			staveb. Akceptovat koridor územní rezervy pro záměr přeložky sil. I/37 v jihozápadním okraji plochy. Dopravní obsluha z hlavní přístupové cesty do zemědělského areálu, z ploch kódu VZ i VD. Pro efektivní využití plochy lze připustit zachování bezpečnostních i technických norem v dopravě, dopravní obslužnost i jedním novým sjezdem ze sil. I/37. V tomto případě by tento sjezd mohla využít i dopravní obsluha zastavitelné plochy Z21.	
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z19	<b>pl. zeleně – ochranná a izolační</b>	ZO	Zeleň komponovat tak, aby nedošlo k narušení anebo snížení pohody bydlení v obytné zóně tvořené především plochou bydlení v bytových domech.	0,20
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z20	<b>pl. bydlení v rodinných domech – venkovské</b>	BV	Výstavba rodinných domů na parcele 700 – 1200 m <sup>2</sup> . KZP 0,20 – 0,35; KZ 0,60 – 0,45. Charakter zástavby otevřený, výška zástavby 1 – 2 nadzemní podlaží s podkrovím. Dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z21	<b>pl. smíšená obytná - venkovská</b>	SV	Využít výrazné orientace plochy k sil. I/37. KZP 0,30 – 0,45; KZ 0,50 – 0,40 na stavebním pozemku plochy, který bude vymezen stavebníkovými. Charakter zástavby otevřený i souvislý, výška zástavby 1 – 2 nadzemní podlaží. Objekty budou soudobého výrazu kvalitního architektonického zpracování. dopravní obsluha z místní komunikace k bytovým domům, případně společným sjezdem obsluhující zast. plochu Z18 – viz Podmínky využití této plochy. Reflektovat autobusovou zastávku na sil. I/37.	0,37
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
		•		
Z22	<b>pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba</b>	VD	Umožnit využití plochy pro uvedený účel. KZP 0,30 – 0,55; KZ 0,25 – 0,20 na stavebním pozemku plochy, který bude vymezen stavebníkovými. Charakter zástavby areálový. Max. výška zástavby do 6 m od terénu. Preferovat obdélníkový tvar staveb. Akceptovat koridor územní rezervy pro záměr přeložky sil. I/37 v jihozápadním okraji plochy. K dopravní obsluze přednostně využít stávající sjezdy na sil. I/37. Reflektovat autobusovou zastávku s prvky dopravního zklidnění průtahu sil. I/37.	1,70
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
	•			
Z23	<b>pl. zeleně – ochranná a izolační</b>	ZO	Směrem k obytné zóně vytvořit pás ochranné zeleně mající převážně význam hygienický, psychologický i vizuální.	0,09
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z24	<b>pl. zeleně – soukromá a vyhrazená</b>	ZS	Na ploše umožnit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Část zahrady řešit jako zahradu pobytovou. Dopravní obsluha bude z přílehlých nemovitostí.	0,18
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z25	<b>pl. zeleně – soukromá a vyhrazená</b>	ZS	Plochu využít k založení zahrady s vysokokmennými ovocnými stromy. Užitkové využití plochy bude v převaze nad pobytovým (rekreačním). Dopravní obsluha plochy bude z přílehlých nemovitostí, ve vhodném místě lze připustit i ze sil.	0,53
	Zvláštní podmínky využití:			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
	územní studie	podm. přípust.	III. třídy.		
Z26	<b>pl. veřejných prostranství – veřejná zeleň</b>		ZV	Vytvořit estetické prostředí předprostoru hřbitova. Provéřit možnost využití stávající zeleně pro daný kompoziční záměr. Výsadby realizovat z kvalitního sortimentu se zárukou dobře prosperujících výsadeb. Při návrhu a následné výsadbě zeleně pamatovat na snadnou a kvalitní údržbu plochy. Akceptovat pietu místa.	0,25
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z27	<b>pl. smíšená obytná - venkovská</b>		SV	Využití plochy řešit jako protiklad proti intenzivnímu zastavění sousední plochy SV. S potřebou zachování ucelené zeleně plochy při silnici. KZP 0,10 – 0,25; KZ 0,70 – 0,55 na stavebním pozemku plochy, který bude vymezen stavebníkoví. Dopravní obsluha jedním sjezdem ze sil. I/37. Akceptovat vzrostlou zeleň. Objekt bude o 1 – 2 nadzemních podlaží a bude navazovat na vnější výraz blízkého objektu občanského vybavení.	0,18
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust. •			
Z28	<b>pl. zeleně - soukromá a vyhrazená</b>		ZS	Při využití plochy maximálně akceptovat bohatou zeleň vzrůstných stromů. Na pozemku umožnit výstavbu drobných hracích prvků pro děti z mateřské školy. Zeleň řešit s ohledem nejen na rekreační a vzdělávací funkci, ale funkci hygienické ochrany.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust. •			
Z29	<b>pl. technické infrastruktury – inž. sítě – čištění a odvádění odpadních vod</b>		TI2	Respektováno je řešení oborové dokumentace včetně objektů celooobecní ČOV (včetně přístupové komunikace).	0,09
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
P1	<b>pl. smíšená obytná - komerční</b>		SK	Využití proluky v rohové části náměstí řešit v kontextu nejen sousedních objektů, ale i objektu úřadu městyse a objektu základní školy. Význam pro celé náměstí bude mít řešení parteru. Významnou limitou využití plochy bude místní komunikace obsluhující zadní trakty této části náměstí včetně dopravy v klidu.	0,07
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust. •			

- Míra využití území je vyjádřena indexem využití území, který je definován koeficientem zastavěné plochy (KZP) a koeficientem zeleně (KZ). Koeficient zastavěné plochy (KZP) je podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztažený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití. Koeficient zeleně (KZ) vyjadřuje podíl ploch zeleně vztažený vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití.
- Pro efektivní využití prokazatelně zbytkových částí zastavitelných ploch lze připustit užití i jiných výměr parcel (stavebních pozemků) než je uvedeno tabulce. Nesmí však dojít k narušení kompozičního záměru ÚP.
- Zvláštní podmínky ve využívání území: vypracování územní studie, podmíněně přípustné využití plochy (umístování citlivých funkcí u možných zdrojů hluku, stabilita podloží).
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením.

### 3.3. Sídelní zeleň

- Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami i zelení, která je součástí jiných ploch.
- Do samostatně vyčleněných ploch zeleně patří:
  - plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV)
  - plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
  - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
  - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- Plochy ZV jsou v městysi tvořeny zejména důležitými plochami na náměstí, u kostela i při začátku cesty na budoucí sportoviště. Nová plocha ZV je vymezena před hřbitovem. Úpravy tohoto druhu zeleně musí podtrhnout význam místa. Pokusit se propojit zeleň náměstí se zelení u kostela sv. Ondřeje. Plochy ZV jsou plochami veřejně přístupnými bez časového omezení.
- Plochy ZS jsou tvořeny především soukromými zahradami, sady, případně dalšími pozemky zajišťující samozásobitelskou produkci i rekreační využití uživatele. Jako samostatné plochy jsou vymežovány na místech, kde je to z hlediska využití území účelné anebo místech pohledově exponovaných. Velmi často jsou plochy soukromých zahrad zahrnuty do jiného typu ploch. Na plochách soukromých zahrad bude aplikovaná zejména výsadba vysokokmenných ovocných stromů (respektovat omezení daná existencí inženýrských sítí, záplavovým územím). Zeleň zahrad bude směřována do volné krajiny tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy ZO vytváří rozhraní (izolaci, ochranu) mezi různými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi v území či okolo zdrojů znečištění. Dále vytváří optickou clonu eliminující nebo snižující nežádoucí účinek negativních prvků v území. Stávající ochranná a izolační zeleň se na území městyse v zásadě nenachází.
- Plochy ZP jsou plochami s výrazně přírodním charakterem zajišťující funkčnost systému ÚSES v zastavěném území u vodoteče Městský potok a kolem rybníka Šišmák.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve vegetačním období. Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz městyse. Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Zeleň, která je součástí jiných ploch se změnou v území, je tvořena zejména tzv. vyhrazenou zelení na plochách občanské vybavenosti a plochách výroby a skladování. Tento rámec v mnoha případech naplňuje i zeleň soukromá na zahradách a sadech, občas i zeleň ochranná např. na plochách výroby a skladování.

## 4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Silniční doprava
  - Územní plán vymezuje koridor ve zpřesněné šíři 100 m mimo zastavěné území pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/37. V zastavěném území je tento koridor zpřesněn na šíři uličního prostoru.
  - Územní plán vymezuje územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37 Ždírec nad Doubravou – Vojnův Městec v šíři 200 m.
  - Ostatní silnice na území městyse jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stávajících tras.



- Stávající sjezdy na silnice v zastavěném území, které zajišťují přímou obsluhu nemovitostí, jsou tolerovány. Budování nových sjezdů na silnice bude možné jen v nezbytných a řádně odůvodněných případech.
  - Na průtahu sil. I/37 akceptovat požadavek na větší bezpečnost všech účastníků silničního provozu uplatněním dopravního zklidnění průtahu.
  - Místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí s minimální šíří uličního prostoru 8 m.
  - Doprava v klidu
    - Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5. Stávající parkoviště budou upravena do normových parametrů.
    - Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
    - ÚP neuvažuje výstavbu řadových ani hromadných garáží. Tyto formy odstavení motorových vozidel lze připustit pouze na plochách výroby a skladování, případně na rozsáhlejších plochách bydlení, pokud to bude součástí ucelené koncepce obytné zóny.
    - Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích.
    - Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
  - Hospodářská doprava
    - Stávající síť účelových komunikací je dostačující, koncepcí územního plánu není obsluha zemědělské a lesní krajiny omezována.
    - Doplnění sítě účelových cest je možné, vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava.
  - Nemotorová doprava
    - Pohyb pěších při silnicích se děje vesměs po chodnících, ÚP umožňuje dobudování alespoň jednostranných chodníků v souvisle urbanizované části obce.
    - Řešení územního plánu respektuje značené cyklotrasy a turistické trasy včetně naučené stezky kolem Velkého Dářka.
    - Vymezování nových cyklotras je možné po pozemních komunikacích kromě sil. I. třídy.
  - Veřejná doprava a služby motoristům
    - Veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou.
    - Respektováno je stávající rozmístění autobusových zastávek.
    - Zařízení služeb pro motoristy lze umisťovat k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních požadavků i dopravní zátěže.
    - Územní plán neřeší umístění čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost.
  - Letecká (civilní) doprava, vodní doprava a doprava železniční
    - Tyto druhy dopravy nemají na území obce své zájmy.
- #### 4.2. Koncepce technické infrastruktury
- Zásobování pitnou vodou, kanalizace
    - Na způsobu zásobení městyse pitnou vodou není třeba nic měnit. Řešit připojení nových zdrojů vody (vrtů) na veřejný vodovod sídla V. Městec.
    - Akceptovat veřejný vodovod v sídle Nová Huť a individuální způsob zásobení pitnou vodou na samotách Borky a Radostínské Borky.

- Akceptovat ČOV V. Městec napojenou na oddílnou kanalizační síť. Odpadní vody v drobných strukturách osídlení budou soustředovány v jímkách u jednotlivých nemovitostí a odtud odváženy na ČOV.
  - Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržovat na pozemku.
- Zásobování energiemi
    - Zachován je stávající systém zásobení městyse zemním plynem. Respektována je STL plynovodní přípojka z Krucemburku a STL rozvody plynu v sídle Vojnův Městec.
    - Není uvažováno s plynifikací drobných struktur osídlení na území městyse.
    - Způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynifikací, kde zemní plyn k vytápění využívají i významnější zdroje tepla. Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla v obci.
    - Mimo jádrové sídlo Vojnův Městec se stále předpokládá využívání topidel na dřevní hmotu, u zařízení rekreačních i el. energii.
    - ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla.
    - K zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením.
    - ÚP na území městyse neumožňuje výstavbu větrných elektráren. Na stavby v urbanizovaném území lze umisťovat fotovoltaické články.
    - El. vedení VVN 220 kV vede v územně stabilizované trase bez možnosti změn.
    - Na území městyse nebudou umisťovány bioplynové stanice.
  - Elektronické komunikace
    - Zachována zůstává stávající hladina zastavění, na území městyse není umisťována žádná stavba výrazně vertikálního tvaru, tzn. řešením ÚP není narušena činnost letištního radiolokačního prostředku.
    - Respektována je trasa podzemního telekomunikačního kabelu do TÚ Vojnův Městec.
- 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního
- Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav se neuvažuje s významným plošným rozšiřováním staveb.
  - Výstavbu sportovního areálu realizovat v prostoru mezi dvěma vodními plochami.
  - Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- 4.4. Koncepce veřejných prostranství
- Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována. V ÚP jsou vymezena jako samostatné plochy anebo jsou integrována do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství (kód PV) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (kód ZV).
  - Nová samostatně vymezená veřejná prostranství jsou zastavitelnými plochami a platí pro ně podmínky využití území kap. A.3.2.
  - Kromě samostatně vymezených ploch veřejných prostranství lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nové plochy veřejných prostranství vymezovat i v jiných k tomu vhodných plochách s rozdílným způsobem využití.
  - S úpravami veřejných prostranství souvisí i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
  - Preferovat obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.



#### 4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce nebude zřizována ani ožiována žádná skládka odpadů.

#### 5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

##### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce územního plánu respektuje hodnoty území v oblasti ochran přírody a krajiny – viz kap. A 2.3.
- Za hlavního nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji městyse a činnostech s ním spojených je považován její georeliéf.
- Územní plán v míře maximální zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch. K jejich dotčení pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v případech nezbytných a odůvodněných, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. V ÚP není uvažováno s rozšiřováním stávajících struktur osídlení v krajině ani s vytvářením nových samot.
- Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná, zachováno zůstává provázání sídelní a krajinné zeleně (rozptýlená zeleň a lesní zeleň).
- Jako plochy v krajině jsou vymezeny:
  - plochy zemědělské – s podrobnějším členěním na plochy orné půdy (kód NZ1) a plochy trvalé travních porostů (kód NZ2). Nelze připustit další zornění trvalých travních porostů. Nové plochy k zatravnění jsou vymezeny na svažitém území orné půdy nad zastavitelnou plochou Z1, u přírodní rezervace Štříř důl, u vodních toků apod. Nově vymezené plochy ttp jsou určeny pro zemědělskou rostlinnou výrobu
  - plochy lesní – stávající plochy lesa jsou respektovány a chráněny pro plnění funkcí lesa. Pozemek lesa o velikosti 0,01 ha před hřbitovem je začleněn do koncepce úprav veřejného prostranství – veřejná zeleň.
  - plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky jsou chráněny pro plnění důležitých funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru
  - plochy přírodní – vymezeny pro svůj zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajině (maloplošná chráněná území, plochy I. krajinné zóny CHKO, plochy evropsky významné lokality)
  - plochy smíšené nezastavěného území – důležité plochy v krajině uchovávající anebo kultivující ekologické a estetické hodnoty krajiny.
- Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajiny:
  - respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla včetně drobných struktur osídlení s jejich zasazením do krajinného rámce. Účelně se využívá zastavěné území a rozvojové plochy jsou umístovány v přímé vazbě na urbanizované území
  - v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích nejsou umístovány žádné stavby či zařízení, která by rušila krajinnou scenérii a místa pruhledů
  - na území městyse nejsou umístovány žádné nové dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb
  - územní plán zamezuje výstavbě objektů do prostoru přírodních dominant či míst, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny (podmíněně přípustná je výstavba rozhleden přiměřené velikosti a citlivého ztvárnění, příp. staveb drobné architektury).

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
K1	pl. zemědělská – trvalý travní porost	NZ2	Plocha vzniklá po asanaci hájenky bude rekultivována a stane se součástí trvalých travních porostů.	0,13

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Koncepce řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) sleduje vytvoření vzájemně propojeného souboru přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů zajišťujících udržení přírodní rovnováhy.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Plochy ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle za přesně stanovených podmínek je možno připustit stavby liniové dopravní a technické infrastruktury nerovnoběžné s prvkem ÚSES, případně stavby související s ochranou nebo tvorbou životního prostředí).
- Součástí koncepce ÚSES jsou interakční prvky doplňující síť biokoridorů a biocenter.
- Míra přesnosti vymezení ÚSES včetně jeho skladebných částí je dána především mírou podrobnosti řešení ÚP a rozdíly mezi podkladovou mapou ÚP a skutečným stavem využitelnosti území. S ohledem na vlastnické vztahy, skutečný stav využívání území, zájmy ochrany přírody apod. lze provádět určité korekce či zpřesnění vymezení ÚSES za splnění podmínek, že nebude snížena míra aktuální ani potenciaální funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

Prvky ÚSES	Navrhovaná opatření
<i>Biokoridor</i>	
NRBK 76	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciaální vegetaci a stanovištním podmínkám.
RBK 443	Vycházet z plánu péče o přírodní rezervaci Štíří důl.
RBK 444	Lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciaální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 1	Akceptovat biokoridor procházející zastavěným územím.
LBK 2 - LBK 3	Podpořit břehový porost vodního toku postupnou výsadbou autochtonních dřevin. Na loukách hospodařit extenzivně, pravidelně kosit.
LBK 4	Zachovat vodní režim toku. Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciaální vegetaci a stanovištním podmínkám.
LBK 5 – LBK 6	V místech potřeby podpořit břehový porost dřevinami odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Na loukách hospodařit extenzivně, pravidelně kosit.
LBK 7	Lesní porosty postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciaální vegetaci a stanovištním podmínkám. Zachovat vodní režim toku.
LBK 8	Postupnými pěstebními zásahy převést lesní porosty na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciaální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 9 – LBK 11	V místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
<i>Biocentrum</i>	
NRBC 2009 Dářko	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciaální vegetaci a stanovištním podmínkám.

Prvky ÚSES	Navrhovaná opatření
	Postupovat dle platného plánu péče o národní přírodní rezervace Dářko a Radostínské rašeliniště v plochách jejich vymezení.
<b>NRBC 81 Žákova hora</b>	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám.
<b>RBC 714 Štíří důl</b>	Zachovat v opukách zaříznuté údolí Štířího potoka s fragmenty přírodě blízkých lesních i lučních společenstev s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů i rostlin. Postupovat dle plánu péče o přírodní rezervaci Štíří důl.
<b>RBC 1741 Suchý kopec</b>	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBC Borky</b>	Zachovat přírodě blízké porosty v ploše biocentra.
<b>LBC Pod Kašovkou</b>	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBC Na Městeckém rybníku</b>	Podpořit břehový porost rybníka postupnou výsadbou autochtonních dřevin. Louky využívat extenzivně, pravidelně kosit.
<b>LBC Pod Vojnovým Městcem</b>	Louky využívat extenzivně, pravidelně kosit. Podpořit břehový porost rybníka postupnou výsadbou autochtonních dřevin.
<b>LBC V Zádusním</b>	Zachovat, popřípadě doplnit břehový porost toku o vhodné autochtonní dřeviny. Louky využívat extenzivně, neobohacovat živinami, pravidelně kosit.
<b>LBC Suché kopce</b>	Postupovat dle schváleného plánu péče o přírodní památku Suché kopce tvořenou komplexem společenstev vlhkých, na prameništích zrašelinělých luk a vřesovištních pastvin s krajinářsky cennou rozptýlenou dřevinnou vegetací a výskytem řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
<b>LBC Za Kouty</b>	Lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBC U pramenů</b>	Louky využívat extenzivně, neobohacovat živinami, pravidelně kosit.

#### 5.4. Prostupnost krajiny

- Koncepce řešení územního plánu spočívá v zachování stávající dostatečné prostupnosti krajiny.
- Účelové komunikace v krajině budou stabilizovány vhodnou výsadbou krajinné zeleně.
- Stávající komunikační propojení není zasaženo rozvojovými záměry územního plánu.
- Biologická propustnost území bude zlepšena realizací uceleného systému ÚSES.

#### 5.5. Vodní hospodářství

- Vodní plochy a toky
  - koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
  - územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění zemědělských půd. Vybudovaný systém odvodnění je stabilizován, v místech dotčení (např. stavebními aktivitami je nezbytné zachovat funkčnost ponechaného systému odvodnění)
  - pro výkon správy vodních toků vymezuje ÚP pás v šíři 6 m od břehové čáry
  - na území obce ÚP neumísťuje žádná nová kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- Ochrana před povodněmi
  - vodohospodářským orgánem není na území městyse vymezeno záplavové území
  - do přibřežní části údolní nivy nelze umísťovat žádné stavební ani nestavební záměry nemající přímou souvislost se zachováním anebo zlepšením vodohospodářských poměrů povodí

- koncepce ÚP upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích, což sníží intenzitu případné povodňové vlny
- územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
- stavební pozemky budou vymezovány s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod
- Protierozní opatření
  - místní projevy vodní eroze lze potlačit organizačními a agrotechnickými opatřeními
  - územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku

#### 5.6. Podmínky pro rekreaci

- Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Rekreční charakter je zachován u části městyse Nová Huť, Radostínské Borky a na místě bývalého letního tábora. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připouští využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení.
- Potřeby krátkodobé rekreace jsou řešeny na stávajících sportovištích (u sokolovny), na plochách veřejných prostranství, nově na ploše budoucího sportovního areálu.
- Neuvažuje se zřizování zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro rodinné domy jsou vymezeny dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- Dobrá propustnost krajiny vytváří vhodné předpoklady pro rozvoj pohybových aktivit. Není uvažována výstavba dalších cyklostezek. Pro cyklotrasy, turistické trasy i pro hipostezky lze využít pozemních komunikací (kromě silnice I. třídy).
- Stávající značené turistické a cyklistické trasy ÚP akceptuje, akceptována je i naučná stezka.
- Pěší stezky v urbanizované části mohou být budovány na plochách veřejných prostranství.

#### 5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

- Na území obce nejsou evidována žádná ložiska ani prognózní zdroje nerostných surovin ani jiné fenomény požívající ochrany z titulu zvláštních právních předpisů.
- Územní rozvoj městyse nesměruje do východní a severovýchodní pozice na území poddolovaná a do míst s provedenými průzkumnými pracemi na uranové zrudnění pomocí řady tzv. šurfů.
- Respektovat nutno výsledky závěrečné zprávy inženýrsko-geologického průzkumu pro výstavbu rodinných domů v zastavitelné ploše Z1.

### 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

#### 6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

- **Plochy bydlení v bytových domech (BH)**

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

*Přípustné využití:* pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

*Podmíněně přípustné využití:*

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí

a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřináší zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko staveb, neuvažovat s nástavbami. Dořešit vybavení parteru
- plochy změn - nejsou navrženy

• Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuálního bydlení v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí

*Přípustné využití:* pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

*Podmíněně přípustné využití:*

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřináší zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v menšině k vymezené ploše bydlení

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zachovat stávající koeficient zeleně ploch. Případné změny dokončených staveb budou řešeny v kontextu působení celé skupiny domů. Převládající střešní hladina nebude překročena
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A 3.2

• Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

*Přípustné využití:* pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

*Podmíněně přípustné využití:*

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb.



– plochy změn – viz. podmínky využití plochy kap. A.3.2.

• Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím

*Přípustné využití:* pozemky staveb pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci a oddych, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

*Podmíněně přípustné využití:*

pozemky pro školící společenská zařízení, pozemky souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení

*Nepřípustné využití:* veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – při modernizaci zařízení nepřekročit stávající hladinu zastavění, významně neměnit koeficient zastavění plochy
- plochy změn – nejsou navrženy.

• Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

*Přípustné využití:* pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Nepřípustné využití:* veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 10 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – nejsou navrženy.

• Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

*Hlavní využití:* umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

*Přípustné využití:* pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerč-

ního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

*Nepřípustné využití:* aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - respektovat kostel sv. Ondřeje jako důležitou dominantu místního významu. Akceptovat objekt školy jako důležitý prostorotvorný prvek náměstí. Zachovat dominantu kostela, zachovat stávající hladinu zastavění. Zachovat vyvážený poměr ve využití plochy mateřské školy včetně vnějšího výrazu objektu
- plochy změn – nejsou navrženy.

• Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

*Hlavní využití:* umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu

*Přípustné využití:* pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

Stavby pro kulturu, další stavby, pozemky či zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

*Nepřípustné využití:* aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat sportovní areál u sokolovny jako plně vyhovující stavebně dokončené zařízení
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A.3.2.

• Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

*Hlavní využití:* plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

*Přípustné využití:* umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejná prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Nepřípustné využití:* jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zachovat stávající uspořádání hřbitova, zachovat měřítko prostředí s dominantním výrazem hřbitovní kaple
- plochy změn – nejsou vymezeny.

• Plochy občanského vybavení – specifické (OX)

*Hlavní využití:* plochy sloužící potřebám bezpečného provozu střelnice

*Přípustné využití:* určeno požadavky znaleckého posudku balistika. Zařízení a stavby technického, sociálního i společenského charakteru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně

*Nepřípustné využití:* každé aktivity nemající souvislost s hlavním využitím plochy, činnosti a zařízení ohrožující bezpečnost na střelnici i mimo ní

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – při modernizaci zařízení významně nepřekročit stávající parametry objektu
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

*Hlavní využití:* obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

*Přípustné využití:* pozemky náměstí, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

*Podmíněně přípustné využití:*

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

*Nepřípustné využití:* umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro další kultivaci náměstí
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

*Hlavní využití:* zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné

*Přípustné využití:* udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, dětská hřiště, komunikace pěší, naučné stezky, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář městysu

*Podmíněně přípustné využití:*

pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality střední plochy

*Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - výtvarné prvky a drobnou architekturu je možné situovat v souvislosti s úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru, zvl. prostoru náměstí a u kostela
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení

*Přípustné využití:* stavby pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a



technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území

*Nepřípustné využití:* veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat strukturu zastavění, dodržet stávající půdorysnou stopu zástavby do veřejného prostoru. Nedopustit asanaci kompaktní zástavby uliční fronty bez náhrady. Výškové zónování nepřekročí stávající převládající hladinu zastavění. Zachovat stávající koeficient zeleně na ploše
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

• Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

*Přípustné využití:* stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

*Nepřípustné využití:* veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Dodržet stávající hladinu zastavění, zachovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

• Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

*Hlavní využití:* umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

*Přípustné využití:* stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

*Podmíněně přípustné využití:*

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

*Hlavní využití:* umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), provozování elektronických komunikací (4), zásobování zemním plynem a zásobování teplem

*Přípustné využití:* pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

*Nepřípustné využití:* ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

*Hlavní využití:* umístování staveb a zařízení netovární povahy

*Přípustné využití:* plochy určené pro umístování provozoven s výrobou netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby, zařízení, fotovoltaické panely a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

*Nepřípustné využití:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy bez zvyšování výšky budov. Minimální koeficient zeleně je 0,2 z plochy výroby drobné
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

*Hlavní využití:* chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případně závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy

*Nepřípustné využití:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí stávající výškové ani objemové parametry stávajícího zastavění. KZP 0,6; KZ 0,2
- plochy změn – nejsou vymezeny

- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

*Hlavní využití:* zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

*Přípustné využití:* produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

*Podmíněně přípustné využití:*

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

*Nepřípustné využití:* umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše max. 25 m<sup>2</sup>, skleníky a bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavitelné plochy. Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A3.2.

- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

*Hlavní využití:* plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

*Přípustné využití:* výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

*Podmíněně přípustné využití:*

realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

*Nepřípustné využití:* činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- **Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)**

*Hlavní využití:* plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

*Přípustné využití:* činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

*Podmíněně přípustné využití:*

pozemky dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

*Nepřípustné využití:* činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

*Hlavní využití:* zajištění podmínek pro nakládání s vodami

*Přípustné využití:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníctvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

*Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- **Plochy zemědělské (NZ)**

*Hlavní využití:* plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností

*Přípustné využití:* pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě i pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřej-

ného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

*Nepřípustné využití:* umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

- **Plochy lesní (NL)**

*Hlavní využití:* pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

*Přípustné využití:* pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

*Podmíněně přípustné využití:*

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučené stezky, hipostezky vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

*Nepřípustné využití:* umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

- **Plochy přírodní (NP)**

*Hlavní využití:* zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území, I. zóny CHKO a ploše evropsky významné lokality

*Přípustné využití:* činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

*Nepřípustné využití:* zmenšování výměry přírodní plochy, umístování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny

*Prostorové uspořádání:*

- na plochách nelze umísťovat stavby.

- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

*Hlavní využití:* zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz



*Přípustné využití:* plochy nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

*Podmíněně přípustné využití:*

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

*Nepřípustné využití:* činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu

*Prostorové uspořádání:*

- kromě pozemních komunikací a technické infrastruktury, které jsou dány přípustným či podmíněně přípustným způsobem využití ploch, nelze v plochách s kódem NS umisťovat žádné jiné stavby.

## 6.2. Umisťování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požadavky na umisťování těchto staveb v nezastavěném území nebyly uplatněny.
- Případné umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce městyse, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.

## 6.3. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu na území městyse nevymezuje plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umisťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovány jsou důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze městyse.
- Stanovena jsou opatření na ochranu kulturních dominant území – kostela.
- Koncepce ÚP zajišťuje ochranu obrazu městyse, respektuje charakter, měřítko a urbanistickou skladbu osídlení. Akceptuje stabilizované linie zásadních prostor městyse, určuje výškové uspořádání území.
- Územní plán na území městyse neumisťuje stavby, které se svojí výškou, plošným rozsahem, objemem vymykají měřítku krajiny a sídla, tj. nežádoucím způsobem by změnily charakter urbanizované a volné krajiny.
- Územní plán nepředpokládá nové prostorové zásahy staveb technické infrastruktury do řešeného území. Záměr přeložky sil. I/37 je řešen v úrovni územní rezervy dle ZÚR KrV.
- Koncepce ÚP neumožňuje ve volné krajině vytváření nových zahrádkářských lokalit ani rekreačních objektů. Stávající plochy rekreace jsou územně stabilizovány s přiměřenými možnostmi změn objektů v rámci jejich modernizace. Řešení územního plánu podporuje rozvoj pohybových složek rekreace a cestovního ruchu.
- Územní plán respektuje památky místního významu - drobné objekty sakrálního významu i jiné kulturně historické artefakty. Podmínky ochrany viz. kap.A.2.3.
- Za nezbytné je v koncepci ÚP považováno zachování přírodního charakteru vodních toků s travními společenstvy údolních niv.
- Řešení ÚP stabilizuje ÚSES, doplňuje prvky rozptýlené zeleně (plošné a liniové) v krajině.
- Respektována je členitost okraje lesa s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.

#### 6.4. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
  - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP (viz kap. A 6.3.)
  - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu.
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše
  - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty městyse jako je jeho půdorysná osnova, volné struktury zastavění v krajině i působivé stavební dominanty
  - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídlech a volné krajině
- Hygiena prostředí  
Respektovat stanové limitní hranice případných negativních vlivů:
  - plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba (VZ) – nežádoucí vlivy z činností na výrobní ploše nesmí zasáhnout objekty hygienické ochrany
  - plochy smíšené obytné - komerční (SK) – po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – po hranici v ÚP vymezené plochy
  - plochy čištění a odvádění odpadních vod (TI2) – ČOV Vojnův Městec - ochranné pásmo 50 m od technologického zařízení.

#### 6.5. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku technické a dopravní infrastruktury. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby technické a dopravní infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušné stavby technické a dopravní infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu technické a dopravní infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

### 7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

- VD1 koridor pro homogenizaci sil. tahu I/37 v šíři 100 m v nezastavěném území a v zastavěném území na šíři uličního prostoru (ozn. v ZÚR KrV- DK 05)

#### 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- VU1 plocha nadregionální biocentra ÚSES NRBC 81 Žákova hora (ozn. v ZÚR KrV- U 008)
- VU2 plocha nadregionální biocentra ÚSES NRBC 2009 Dářko (ozn. v ZÚR KrV- U 010)
- VU3 plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBC 76 (ozn. v ZÚR KrV- U 012)

- VU4 plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 1741 Suchý kopec (ozn. v ZÚR KrV- U 041)
  - VU5 plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 714 Štíří důl (ozn. v ZÚR KrV- U 136)
  - VU6 plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK 443 (ozn. v ZÚR KrV- U 220)
  - VU7 plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK 444 (ozn. v ZÚR KrV- U 221).
- 7.3. **Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 7.4. **Plochy pro asanaci**
- VA1 asanace objektu bývalé hájenky na louce v lesním masivu (p.č. st. 215, p.č. 858/5)
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují jako územní rezervu koridor v šířce 200 m pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37.
  - V rámci koridoru územní rezervy se předpokládá realizace záměru přeložky v kategorii S 9,5/70.
- 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 12.1. **Výčet ploch a podmínky využití**
- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z1, Z5, Z16, Z22 a P1.
  - Základní podmínky využití jsou známy z kap. A 3.2.
- 12.2. **Stanovení lhůt**
- Územní studie bude vyhotovena do čtyř roků od vydání územního plánu.
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
  - Potřeba etapizace též nevyplývá z řešení územního plánu.
- 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- Nejsou územním plánem vymezovány.



**16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 18 listů.

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
1	Základní členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

## C. Textová část odůvodnění:

### 1. Postup při pořízení územního plánu

Městys Vojnův Městec má platný územní plán obce. Platný územní plán obce byl schválen Zastupitelstvem obce Vojnův Městec usnesením č. 5B dne 19.12.2006.

Pro území Kraje Vysočina byly vydány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, které vymezují nová od platného ÚPO odlišná opatření na úseku dopravního řešení silnice I/37 a její přeložky. Po vyhodnocení situace rozhodlo Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec dne 21.09.2011 usnesením č. 4/2011 o pořízení územního plánu Vojnův Městec.

Pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu byl určen pan Karel Malivánek, starosta městyse. Zastupitelstvo městyse schválilo zadání územního plánu dne 19. září 2012.

Vypracováním návrhu ÚP Vojnův Městec byla pověřena firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou. Návrh územního plánu Vojnův Městec je zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Návrh územního plánu Vojnův Městec byl vystaven k nahlédnutí od 27.11.2013 do 15.01.2014 na Městském úřadu Žďár nad Sázavou a stránkách města.

Projednávaný návrh byl zpracován na základě zadání ÚP Vojnův Městec ve kterém nebylo požadováno vyhotovení variantních řešení. Zadání ÚP Vojnův Městec neobsahuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Do k.ú. Vojnův Městec zasahují dvě EVL – Štří důl – Řeka a Dářská rašeliniště. S ohledem na umístění záměrů mimo EVL Správa CHKO Žďárské vrchy může významný vliv na příznivý stav EVL vyloučit.

Společné jednání se konalo dne 13.12.2013 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou.

Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání.

Návrh územního plánu Vojnův Městec projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu územního plánu byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina, který ve svém stanovisku KUJI 3565/2014, OUP 68/2014 ze dne 14.02.2014 konstatoval, že nemá připomínky k návrhu územního plánu jak z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 tak z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. V návrhu územního plánu Vojnův Městec je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Veřejné projednávání návrhu ÚP Vojnův Městec oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a územního plánování, veřejnou vyhláškou dne 23.04.2014, návrh ÚP Vojnův Městec byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově Úřadu městyse, dále je vystavena textová i grafická část územního plánu na stránkách městyse Vojnův Městec a na stránkách města <http://www.zdarns.cz/obce/default.asp>.

Veřejné projednání se konalo dne 26.05.2014 na úřadu městyse. K veřejnému projednání návrhu ÚP Vojnův Městec přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 7 dní ode dne veřejného projednání své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu ÚP Vojnův Městec a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, p. Karlem Malivánkem vyhodnotili výsledky veřejného projednání a konstatovali, že do jeho skončení byla uplatněna 1 námitka dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a 1 připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o

námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Vojnův Městec. Návrhy doručil dne 10.06.2014 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly provedeny podstatné úpravy návrhu ÚP Vojnův Městec. Pořizovatel si vyžádal stanovisko Správy Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, orgán ochrany přírody vydal dne 5.08.2014 stanovisko č.j.03090/ZV/2014, že uvedené změny nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) ani ptačí oblasti. Pořizovatel si dále vyžádal stanovisko příslušného úřadu, který vydal dne 7.08.2014 stanovisko č.j.KUJI 53967/2014 OZP 1516/2006, dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Kraje vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad, ve stanovisku uvedl, že nepožaduje vyhodnocení vlivů úpravy návrhu ÚP Vojnův Městec po veřejném projednání na životní prostředí. Pořizovatel svolal opakované veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu Vojnův Městec, který je vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově Úřadu městyse, dále je vystavena textová i grafická část upraveného návrhu územního plánu na stránkách městyse Vojnův Městec a na stránkách města <http://www.zdarns.cz/obce/default.asp>.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 17.09.2014 na úřadu městyse. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 24.09.2014 své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k upravenému návrhu ÚP Vojnův Městec a vede o průběhu opakovaného veřejného projednání písemný záznam.

Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu Územního plánu Vojnův Městec a pořizovatel podal návrh na vydání územního plánu v zastupitelstvu městyse podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel před předložením návrhu ÚP Vojnův Městec zastupitelstvu městyse přezkoumal soulad návrhu ÚP Vojnův Městec s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh ÚP Vojnův Městec byl řádně projednán ve společném jednání, ve veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání s dotčenými vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR 2008) a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Při pořizování a projednávání územního plánu Vojnův Městec byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaný územní plán Vojnův Městec není v rozporu s PÚR ČR 2008, ZÚR Kraje Vysočina, ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo Zastupitelstvo městyse vydat územní plán Vojnův Městec.

## **2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**

### **2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Území městyse Vojnův Městec leží mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy republikového významu. Území obce se nedotýkají plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani plochy či koridory technické infrastruktury ani související záměry dle PÚR ČR.

Územní plán Vojnův Městec naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepcí územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík území městyse (urbanizovaného i neurbanizovaného). Řešení ÚP přispívá ke kultivaci kulturní krajiny, nastaveny jsou únosné požadavky na rozvoj ekonomických a sociálních potřeb
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Vojnův Městec je řešen v souladu se stavebním zákonem
- priorita 17 - území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány kvalitními a kvalitativními změnami hospodářského potenciálu městyse. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití
- priorita 19 – brownfields průmyslového, zemědělského původu se na území městyse nenachází. Pro rozvoj městyse se ve významné míře využívá proluk zastavěného území, Rozvojové plochy kromě sportovního areálu a ČOV navazují na zastavěné území. Minimalizována je fragmentace krajiny
- priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti městyse
- priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy i stezky naučné. Územní plán nebrání jejich dalšímu rozvoji
- priorita 24 – ÚP respektuje polohu Vojnova Městce na silnici I/37, která je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Řešení ÚP zpřesňuje požadavky ZÚR KrV týkající se homogenizace stávajícího tahu sil. I/37. Do řešení ÚP zařazují koridor územní rezervy budoucí stavby přeložky sil. I/37 v celkové požadované šířce dle ZÚR KrV
- priorita 25 – vyhlášené záplavové území se na území městyse nenachází. U vodních toků je zdůrazněn požadavek na nezastavitelnost přilehlých pozemků. Stanoveny jsou požadavky na zadržování a vsakování dešťových vod v území
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má městyse Vojnův Městec nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výroby el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umisťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Územní plán Vojnův Městec je vypracován v souladu s PÚR ČR.

## 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012.

- Území městyse se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje KrV na území obce vymezují:
  - koridor silnice I/37 v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu
  - koridor územní rezervy v šířce 200 m pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37
  - plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 81 Žákova hora
  - plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 2009 Dářko
  - plochu nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBC 76
  - plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 1741 Suchý kopec
  - plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 714 Štíří důl
  - plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 443
  - plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 444.
- V rámci řešení územního plánu došlo k úpravě koridoru určeného pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 na šířku ochranných pásem v nezastavěném území z důvodů, že potřebné zlepšení technických parametrů lze u silnice I/37 uskutečnit v koridoru 2 x 50 m. V zastavěném území došlo ke snížení šířky koridoru na šíři uličního prostoru z důvodu zachování urbanistického uspořádání městyse a zachování jeho kulturní hodnot.
- Cílové charakteristicky krajiny jsou řešením územního plánu v zásadě akceptovány:
  - krajina rybníční (jižní část k.ú.) – ÚP zachovává daný charakter území, který tvoří zejména NPR Radostínské rašeliniště, EVL Dářská rašeliniště a plochy I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy
  - krajina lesní (severovýchodní až jihovýchodní část k.ú.) – ÚP zachovává daný charakter území, který je tvořen lesním masivem. Velkou část lesa zaujímá nadregionální biocentrum Žákova hora. Samota Nová Huť je územně stabilizovaná s možností kvalitativních změn. Dlouhodobě nevyužívaný objekt hájenky je asanován a převeden do kultury trvalý travní porost
  - krajina lesozemědělská harmonická (území mezi sídlem a okrajem lesního masivu v úseku samota Borky – PP Suché kopce – hranice městyse) – ÚP zachovává daný charakter území. Akceptována je mozaika drobných lesů, luk a pastvin i orné půdy s rozptýlenou zelení. Plocha občanského vybavení specifického (střelnice) je územně stabilizovaná, zastavitelná plocha před střelnicí je vymezena pro veřejné prostranství umožňující provoz střelnice
  - krajina zemědělská běžná (zbývající, poměrně rozsáhlé území včetně zastavěného území) – zemědělsky nejintenzivněji zemědělsky obhospodařovaná část krajiny akceptovány jsou zjištěné architektonické a urbanistické znaky sídla a jeho místních částí. Pro stavební rozvoj je využito především vhodných proluk zastavěného území, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Vyšší pestrost krajiny je umožněna doplněním zeleně kolem liniových krajinných prvků i doplněním zeleně rozptýlené. Kolem PR Štíří důl je navrženo vytvoření „nárazníkové zóny“ tvořené trvalými travními porosty namísto orné půdy sahající až k samé hranici přírodní rezervace.
- Území městyse náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Územní plán Vojnův Městec akceptuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.
  - Při stanovování koncepce územního plánu byl reliéf území považován za hlavního nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny. Územní plán respektuje velké měřítko otevřeného prostoru ohraničeného vzdálenými horizonty lesů, které je umocněno klidnou hladinou rybníka Velké Dářko.
  - Členitý terén východní části obce byl a je nepříliš vhodný pro zemědělské využití, si uchoval vysokou lesnatost. Lesnatost je charakteristická i pro kyselé půdy kolem rybníka Velké Dářko. Intenzivně zemědělsky využívány jsou plochy rovinatější v západní až severozápadní



části obce, kde původní plužina byla především v dobách kolektivního zemědělského hospodaření scelená a dnes tvoří „plužinu lánů“. Další intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy je nepřipustné. Ke zvýšení ekologické stability i estetické hodnoty tohoto nadužívaného území přispěje vyšší podíl trvalých travních porostů především u vodních toků u přírodní rezervace Štříí důl, obnova a doplnění doprovodné zeleně u účelových cest a vodního toku včetně obnovy rozptýlené zeleně a zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Územní plán zachovává původní, dodnes čitelnou, délkovou plužinu v návaznosti na členitý terén severovýchodního okraje jádrového sídla Vojnův Městec a dochovanou lesní lánovou plužinu u samoty Nová Huť. Podíl výměry lesa na rozloze k.ú. Vojnův Městec se řešením územního plánu nemění.

- Území městyse se nachází v charakteristickém celku Dářská brázda. Kromě intenzivně zemědělskou výrobou využívanou část území volné krajiny se jedná o přírodně velmi atraktivní území. Území napravo od silnice I/37 po lesní masiv Kamenného vrchu je v členité mozaice polí, luk, pastvin, lesů i zahrad. Mozaika krajiny je dovedena v harmonii na svazích Suchého kopce. Na široké údolí přírodního prostředí Malého Dářka, které je otevřeno do antropogenně využívané krajiny, navazuje hluboce zaříznuté údolí Štříího potoku vysokých ekologických hodnot. Zmíněný lesní masiv Kamenného vrchu je jasně vymezeným prostorem s členitými okraji lesů s přirozeným charakterem vodotečí. Vysokou ekologickou hodnotu má les navazující na vodní plochu Malého Dářka, který je součástí nadregionálního biocentra ÚSES - Dářko. Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje a vytváří předpoklady pro kultivaci zemědělsky nadužívané části krajiny. Lesní okraje jsou respektovány jako významný pozitivní vizuální prvek v krajině s významnou ekologickou funkcí. Územní plán neuvažuje s tzv. zahlazováním okrajů lesa.
- Na vzhledu krajiny má zcela nepochybně vliv založení rybníka Velké Dářko v 15. století, které mělo dopad i na formování a využívání jižní části k.ú. Vojnův Městec. Nejedná se přímo o cílené krajinářské úpravy, jedná se však o počín ovlivňující krajinný ráz, který ÚP respektuje a rozvíjí.
- Rozmanité biotopy stojatých vod a litorálních stanovišť jsou reprezentovány především atraktivitou Malého Dářka. Štírovým potokem je odváděna voda do rybníku Řeka na cizím k.ú. Osu východní části území tvoří Městský potok se třemi rybníky. Územní plán vodní plochy a toky včetně břehových porostů respektuje. V rámci lokálního systému ÚSES vytváří možnosti pro revitalizaci Městského potoka v zastavěném území. Vodní kanál pod Šindelným vrchem je územním plánem považován za kulturní hodnotu. Územní plán neuvažuje s dalším odvodňováním pozemků a stávající systém odvodnění považuje za ukončený. Cílem ÚP je maximální zadržení vody v krajině.
- Územní plán akceptuje kulturní dominanty (kostel sv. Ondřeje a hřbitovní kapli), které se příznivě projevují v krajině scéně. Realizací zeleně s funkcí optické clony bude postupně dosaženo snížení nežádoucího působení měřítkem i výrazem cizích staveb zemědělského areálu na obraz městyse. Územní plán nenavrhuje žádnou zástavbu, která by narušila pohledový horizont, který tvoří vyvýšeniny Kamenný vrch, Šindelný vrch a Tisůvka (vyvýšeniny mimo území městyse). Územní plán zachovává měřítko prostoru a staveb, udržuje současnou hladinu zástavby, chrání důležité průhledy do širšího okolí. Stožáry VVN 220 kV zůstávají tolerovanou vizuálně negativní technicistní dominantou území.
- Sídlo Vojnův Městec je územním plánem rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek, samoty Nová Huť, Radostínské Borky a Borky považuje ÚP za územně stabilizované. Územním plánem není připuštěno zakládání nových sídel, samot či rekreačních lokalit.
- Územní plán akceptuje urbanistiku jádrového sídla s poměrně rozsáhlým náměstíčkem, kostelem sv. Ondřeje a hřbitovní kaplí, které tvoří základní osnovu kulturních hodnot jádrového sídla. Nezpochybnitelnou dopravní osou sídla je silnice I/37, kterou ÚP navrhuje dopravně zklidnit, což mimo jiné přinese další kvalitu do prostředí sídla. Kompaktní zastavění jádra sídla kolem náměstí umožňuje efektivní využití území s nabídkou

komunitního života obyvatel. Volnější zastavění v okrajových částech sídla umožňuje příznivější přechod urbanizované části do volné krajiny, což je podporováno i řešením ÚP. Vlastností izolační zeleně je využito k potlačení negativního výrazu některých objektů zemědělského areálu (především seníku). Rozvojové plochy vesměs navazují na zastavěné území a jejich využití při dodržení zásad územního plánu nebude mít nepříznivý dopad na přírodní a krajinářské hodnoty území. Samoty Nová Hut' (krátká lesní lánová ves) a Radostínské Borky jsou drobnými územně stabilizovanými strukturami využívané pro potřeby individuální (rodinné) rekreace. Územně stabilizovaná pro potřeby bydlení je samota Borky při silnici I/37.

- Územní plán na území městyse neumísťuje žádné stavby, zařízení, které svým měřítkem, hmotou i uspořádáním by se vymykaly tradičnímu zastavění. Působení stávajících staveb, které nenarušují měřítko tradičního zastavění ÚP částečně eliminuje uplatněním izolační zeleně.
- Urbanistická struktura na okrajích jádrového sídla je méně čitelná než ve středové části. Jedná se zde o různé přestavěné objekty původní venkovské architektury, které jsou promísены s novými a novějšími objekty bydlení mající spíše městský charakter. Silueta sídla je narušena ve směru od Žďáru nad Sázavou stavbou seníku v zemědělském areálu. Při dodržení zásad územního plánu by k další kolizi se siluetou jádrového sídla nemělo dojít. Drobné struktury osídlení jsou územně stabilizovány.

Základní ochranné podmínky pro území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. Další podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývají z příslušných dokumentů Správy CHKO Žďárské vrchy. Jedná se především o Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011 - 2020.

- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Vojnův Městec pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):
  - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovní a obytné funkce městyse
  - priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí homogenizace stávajícího tahu sil. I/37, kde ÚP v rámci průtahu silnice I. třídy sídlem navrhuje dopravní zklidnění průtahu. Pro zachování velkorysého řešení je vymezen koridor územní rezervy pro budoucí stavbu přeložky sil. I/37
  - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální infrastruktury. Územní rozvoj směřuje do jádrového sídla, drobné struktury osídlení mají předpoklady kvalitativních změn. Územní rozvoj sídla Vojnův Městec logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území a je řešen v rozumných dimenzích. Rozvoj území nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na obraz městyse bude mít realizace zeleně před zemědělským areálem, která odcloní měřítkem, architekturou i výrazem krajině cizí zemědělské stavby. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městyse je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí

- priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Na plochách přestavby je preferováno polyfunkční využívání území. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu a naproti stávající autobusové zastávky na sil. I/37 při výjezdu ze sídla do Žďáru n./S. Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Ani těmito zásahy nedojde k rovnováze mezi obytnou a pracovištní kapacitou městyse, což vzhledem k dobré dostupnosti Žďáru n./S. a Ždírci n./D. (míst s podnikatelskými investicemi) není třeba považovat za neudržitelnou situaci. V ÚP jsou preferovány pohybové formy rekreace a cestovního ruchu. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy. Využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umístění na plochách zastavitelných zajisté přispěje k rozvoji společenství obyvatel městyse a posílení vnějšího i vnitřního obrazu městyse. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístění alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynofikace drobných struktur osídlení.

### 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

#### • Cíle územního plánu

- Územní plán Vojnův Městec vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování kvalitního životního prostředí v CHKO Žďárské vrchy. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý a harmonický rozvoj městyse. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území městyse. Pro území jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech a do ploch výroby a skladování.
- Veřejné i soukromé záměry v území jsou územním plánem maximálně koordinovány. Jednoduchost koncepce nevyžaduje v koordinaci výstavby stanovovat pořadí výstavby a vytváří předpoklady pro kontinuální vývoj městyse jako celku.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích. Využití četných proluk zastavěného území se příznivě projevuje ve využívání zastavěného území a ochraně nezastavěného území (především snížení záborů ZPF). Extenzivní růst urbanizovaného území městyse nemá významný dopad na identifikovatelné znaky krajinného rázu ani na kvalitu životního prostředí.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti městyse a jeho postavení ve struktuře osídlení.



- Úkoly územního plánování

- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území městyse. Posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot bylo zásadním podkladem pro stanovení urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.
- Území městyse je pokryto plochami s rozdílným způsobem využití (jde o plochy stabilizované i plochy změn). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tam, kde je to účelné ÚP stanovuje i podmínky urbanistické, architektonické i estetické.
- Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- Na území městyse se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, která by mohla způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu jednotlivých infrastruktur obce, kdy je maximálně využíváno stávající občanské vybavenosti, ploch veřejných prostranství i ploch technické vybavenosti.
- V současné době městys především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území městyse. Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Vymezena je jedna plocha přestavby zhodnocující území městyse. Další rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Z projednaného zadání ÚP Vojnův Městec je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo v plném rozsahu vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

#### 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

## 2.5. Soulad s požadavky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

### Společné jednání o návrhu ÚP

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VII, Brno	s návrhem ÚP Vojnův Městec souhlasí	vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1	k ÚP Vojnův Městec neuplatňuje žádné připomínky	vzato na vědomí
Ministerstvo obrany ČR, AHNM OÚSM Pardubice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách zahrnutý do jevu 102</li> <li>- v k.ú. Vojnův Městec se nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107</li> <li>- v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí zahrnuté do jevu 103</li> <li>- výčet staveb, pro které je území obce vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb.</li> </ul>	požadované údaje jsou zapracovány v textové a grafické části ÚP. V textové části vhodnějším způsobem zdůraznit existenci jevu 102 a 103
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí - ochrana přírody a krajiny	- správní území Vojnův Městec se nachází v CHKO Žďárské vrchy, orgánem oprávněným je Správa CHKO Žďárské vrchy	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí - ochrana ZPF	- k návrhu ÚP Vojnův Městec uděluje kladné stanovisko	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní hospodářství - vyjadřovat se ke společnému jednání o návrhu ÚP Vojnův Městec přísluší MěÚ Žďár n./S., OŽP</li> <li>- lesní hospodářství               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) vypustit z podmínek využití ploch lesních z výčtu přípustného využití „stávající plochy luk, pastvin, orné půdy i nelesní zeleň“. Dále z podmíněně přípustného využití vypustit cyklostezky</li> <li>2.) souhlas se zastavitelnou pl. Z26 - plocha veřejného prostranství</li> <li>3.) souhlas s plochami Z3, Z4, Z5, Z14, Z15, Z16 a Z17, které jsou plochami ve vzdálenosti do 50 m od hranice PUPFL s tím, že od okraje lesa kromě oplocení nebudou umístovány žádné nadzemní stavby do cca 30 m (pl. Z3) a ve vzdálenosti do cca 20 m (pl. Z5 a Z16).</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzato na vědomí</li> <li>ad 1.) přípustné využití upravit tak, aby odpovídalo § 3 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění. Cyklostezky z výčtu podmíněně přípustných činností vyloučit</li> <li>ad 2.) vzato na vědomí</li> <li>ad 3.) vzato na vědomí. V textové části upravit v tomto smyslu způsob využívání ploch.</li> </ul>
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy	k silniční síti ve vlastnictví kraje nemá OD KrÚ Kraje Vysočina žádné připomínky	vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou	s návrhem ÚP Vojnův Městec se souhlasí za předpokladu, že navržené plochy k bydlení Z21 a Z28 situované u pozemní komunikace budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím	na základě připomínky městyse Vojnův Městec bude bydlení na zast. pl. Z28 vyřazeno. Podmínku u zastavitelné plochy Z21 doplnit
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	k dokumentaci ÚP Vojnův Městec je vydáno souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec	nemá námítky k návrhu ÚP Vojnův Městec	vzato na vědomí

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Státní pozemkový úřad, krajský poz. úřad pro Kraj Vysočina	k návrhu ÚP Vojnův Městec nemá připomínek	vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní hospodářství - bez připomínek</li> <li>- odpadové hospodářství - bez připomínek</li> <li>- ochrana přírody - příslušným orgánem je Správa CHKO Žďárské vrchy</li> <li>- ochrana ovzduší - stanovisko je oprávněn k ÚP vydávat Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽP</li> <li>- SSL - ochrana PUPFL - změna druhu pozemku je třeba řešit formou žádosti o rozhodnutí v pochybnosti ust. § 3 odst. 3 zák. č. 289/1995 v platném znění</li> <li>- nutno dodržet min. vzdálenost pro umístování staveb 25 m od okraje lesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- ÚP neřeší žádosti týkající se pochybností o tom, zda jde o PUPFL. ÚP pro vytvoření pietního místa navrhuje 0,01 ha lesa využít pro veřejné prostranství</li> <li>- z důvodu různých způsobů využití ploch se změnou v území, které se nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa, je třeba uplatnit diferencovaný přístup k využití vzdálenosti 50 m od okraje lesa (blíže viz stanovisko KrÚ Kraje Vysočina, OVLHZ)</li> </ul>
ČR – státní energetická inspekce	s návrhem ÚP Vojnův Městec souhlasí	vzato na vědomí
Ředitelství silnic a dálnic, Brno	<p>obecné stanovisko, odvolávající se na stanovisko k zadání ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- popis rozvojových záměrů vycházejících ze ZÚR KrV zpřesněných v ÚP</li> <li>- souhlas se zařazením zast. ploch Z21, Z27 a Z28 do ploch s podmínečně přípustným využitím s podmínkou prověření splnění hyg. limitů</li> <li>- požadavek na řešení dopravního napojení navrhovaných lokalit u sil. I/37 přednostně ze stávajících komunikací</li> </ul>	požadavky zadání ÚP jsou řešením ÚP respektovány, bydlení je ze zastavitelné plochy Z28 na základě požadavků městyse V. Městec vyloučeno. U plochy Z21, Z27 bude podmínka podmíněně přípustného využití doplněna. Přednostně je v ÚP řešeno napojení rozvojových ploch ze stávajících sjezdů či místních komunikací na silniční síť
Povodí Labe, s.p., Hradec Králové	k návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/12/18129/Ši/0 z 03.08.2012. Z hlediska dotčení zájmů Povodí Labe, s.p., nemáme k předložené ÚPD dalších připomínek	požadavky zadání ÚP jsou řešením ÚP respektovány
Krajská správa a údržba silnice Vysočina, oddělení Žďár n./S.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v chráněném venkovním prostoru navrhované stavby (2 m okolo rod. domu) a v chráněném vnitřním prostoru navrhované stavby nebudou překročeny hyg. limity hluku z provozu poz. komunikace (sil. III/03426 a III/35014)</li> <li>- řešit dostatečné plošné rezervy na úpravy průjezdných úseků silnic a příslušné kategorie dle ČSN</li> <li>- řešit ev. zastávky hromadné dopravy dle ČSN, řešit nevhodná připojení komunikací na silniční síť a omezovat nová připojení. Řešit kapacitně parkoviště</li> <li>- výhledově uspořádání silnic konzultovat s ŘSD v Brně</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z ploch bydlení je u silnic III. tříd navržena pouze zast. pl. Z5. Krajská hyg. stanice se k ploše Z5 nevyjadřovala. Přesto bude zast. pl. Z5 zařazena do ploch s podmínkou k prověření splnění hyg. limitů – tj. plocha podm. přípustná</li> <li>- požadavek splněn, protože řešením ÚP nedochází k zužování uličního prostoru</li> <li>- je řešeno v rozsahu, který přísluší podrobnosti ÚP</li> <li>- ŘSD Brno se ve svém stanovisku zabývá jen silnicí ve vlastnictví státu (I/37)</li> </ul>
Jiří Vaniček, Český Herálec 544	dle návrhu ÚP Vojnův Městec je na ploše Z22 možno realizovat stavby do výšky 6 m. žádám o zvýšení této výšky na 10 m z důvodu možnosti stavby autodílny (světla výška stavby, sklony střech v CHKO)	6 m výšky objektu je stanoveno od terénu pro objekty výroby a skladování. V odůvodnění ÚP kap. 6.10. <i>Vymezení pojmů</i> v odstavci Ostatní pojmy u <i>výšky objektů..výroby..a..skladování</i> je výška definována výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°. Pro autodílnu je tato výška dostačující.
Městys Vojnův Městec	na pozemcích p.č. 1537/1 a 1545/2 vyznačených v ÚP jako plochy pro bydlení individuální požadujeme změnu na plochy zahrad a sadů z důvodu vybudování zahrady mateřské školy	jedná se o zastavitelnou plochu Z28 - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Akceptovat požadavek městyse s tím, že z důvodu, že ÚP je řešen v metodice MINIS pro Kraj Vysočinu, bude zastavitelná plocha Z28 plochou zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

## Veřejné projednání návrhu ÚP

Dotčený orgán	Stanovisko, připomínky	Komentář- návrh na řešení
Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VII, Brno	s návrhem ÚP Vojnův Městec souhlasí	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana přírody a krajiny	správní území V. Městec se nachází v CHKO Žďárské vrchy, oprávněným orgánem je Správa CHKO Žďárské vrchy	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí - ochrana ZPF	k určeným částem se uděluje kladné stanovisko	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana lesa	k návrhu ÚP pro veřejné projednání nemá krajský úřad připomínek	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - vodní hospodářství	vyjadřovat se k ÚP V. Městec je v kompetenci MěÚ Žďár nad Sázavou, OŽP	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství	k silniční síti ve vlastnictví kraje nemá ODSH Kraje Vysočina žádné připomínky	vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní hospodářství - bez připomínek</li> <li>- odpadové hospodářství - bez připomínek</li> <li>- ochrana přírody - příslušným orgánem je Správa CHKO Žďárské vrchy</li> <li>- ochrana ovzduší - stanovisko k ÚP je oprávněn vydávat Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství</li> <li>- státní správa lesů - několik rozvojových ploch návrhu ÚP se dotýká vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL. Zde je nutno dodržet min. vzdálenost pro umístování staveb 25 m od okraje PUPFL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- vzhledem k různorodému využití zastavitelných ploch nacházejících se ve vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL (bydlení, ochranná zeleň, veřejná prostranství, otevřené hřiště), prostorové struktury lesa a efektivního využití území je přistoupeno v ÚP k diferencovanému přístupu ve využití zmíněné 50 m vzdálenosti od okraje lesa. Zvolený přístup je v souladu s návrhy na vypořádání připomínek k návrhu ÚP pro spol. jednání i se stanoviskem KrÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP a zemědělství. Diferencovaný přístup je řádně odůvodněn v kap. C. 11.1.</li> </ul>
ČR – státní energetická inspekce	původní stanovisko k ÚP V. Městec zůstává v platnosti	jednalo se o stanovisko souhlasné
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	HZS vydána souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	k návrhu ÚP Vojnův Městec nemá námítky	vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, krajský poz. úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou	k návrhu ÚP Vojnův Městec nemá připomínek	vzato na vědomí
Ředitelství silnic a dálnic, Brno	<ul style="list-style-type: none"> <li>- upozorňuje, že do zpřesněného koridoru pro homogenizaci sil. I/37 v místě myslivna Borky zasahují do koridoru i stávající plochy pro bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z grafické části ÚP je zřejmé, že stávající plochy pro bydlení v této lokalitě jsou z ploch koridoru pro homogenizaci sil. I/37 vyloučeny</li> </ul>

Dotčený orgán	Stanovisko, připomínky	Komentář- návrh na řešení
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dle ZÚR KrV je vymezen koridor územní rezervy pro záměr přeložky sil. I/37. Koridor územní rezervy nesmí být měněn způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Z tohoto důvodu nedoporučujeme výsadbu stromů v místě koridoru R1</li> <li>- nové navrhované lokality v blízkosti stávající silnice mohou být zasaženy hlukem z dopravy. Proto je nutno stanovit hygienické limity týkající se nař. vlády č. 272/2011 Sb. na výhledové období alespoň 30 let</li> <li>- trváme na zařazení plochy Z28 do ploch s podmíněně přípustným využitím</li> <li>- ostatní připomínky se týkají obecných činností v OP silnice, dopravní obsluhy nových ploch u silnice I/37 i návrhu nových místních komunikací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚP v místě koridoru R1 nenavrhuje žádnou souvisle i nesouvisle sadovnický upravenou plochu ani jinou významnou zeleň. Území bude využíváno současným způsobem, případná krajinná zeleň nebude bránit či ztěžovat realizaci záměru přeložky - ponechat řešení ÚP</li> <li>- stanovování hygienických limitů překračuje možnosti územního plánu. Zastavitelné plochy tzv. citlivých funkcí jsou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím</li> <li>- plocha Z28 bude do těchto ploch zařazena</li> <li>- tyto připomínky jsou řešeny v rozsahu kompetencí, které může řešit ÚP. Předkládaný ÚP V. Městec tyto podmínky naplňuje</li> </ul>

### Opakované veřejné projednání návrhu ÚP

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Vojnův Městec tj. do 24.09.2014 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. K upravenému návrhu Územního plánu Vojnův Městec pro opakované veřejné projednání nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

### 3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

#### 3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Vybrány jsou základní jevy v území se vyskytující či území ovlivňující.

- zastavěné území - je vymezeno v souladu s komplexní novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. s účinností od 01.01.2013 k datu 15.08.2013
- plochy výroby - stávající plochy včetně zemědělského areálu jsou územně stabilizovány. Nové výrobní plochy jsou vymezeny v dosahu stávající silnice I/37 při vjezdu do sídla Vojnův Městec
- plochy občanského vybavení - jedná se o územně stabilizované plochy s kvalitativními požadavky na rozvoj. Nová plocha tělovýchovných a sportovních zařízení je vymezena pod rybníkem V Občinách
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území - plocha se nachází na náměstí
- nemovitá kulturní památka, popř. soubor vč. OP - jako právně definované hodnoty jsou jmenovitě uvedeny a vyznačeny v odůvodnění ÚP. Památky nemají vymezeno ochranné pásmo
- urbanistické hodnoty - koncepce ÚP je postavena na respektování kulturních urbanistických a architektonických hodnot jádrového sídla a drobných struktur osídlení
- architektonicky cenná stavba, soubor - jako hodnoty mají význam pro autenticitu a identitu městyse jsou uvedeny v kulturních hodnotách řešeného území
- oblast krajinného rázu a její charakteristika - koncepce územního plánu naplňuje cílové charakteristiky a způsob využití a uspořádání krajiny CZ0610-OB024 Žďárské vrchy dle ZÚR KrV resp. Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina
- významný vyhlídkový bod - jsou jmenovitě uvedeny v textové části ÚP a vyznačeny v Koordinačním výkrese



- územní systém ekologické stability – na území městyse jsou vymezeny lokální, regionální a nadregionální systémy ÚSES
- vzdálenost 50 m od okraje lesa - je vyznačena v koordinačním výkrese
- bonitovaná půdně ekologická jednotka – včetně zařazení do příslušných tříd ochrany je vyznačeno ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - vyznačeny ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu
- zranitelná oblast – k.ú. Vojnův Městec nepatří mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vl. ČR č. 262/2012 Sb.
- silnice I. třídy – ÚP akceptuje rozvojové záměry ZÚR KrV
- silnice II. třídy – na území městyse nejsou zastoupeny
- silnice III. třídy – jsou územně stabilizované, případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technických parametrů stávajících tras.

### 3.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozby	Vliv návrhu územního plánu
narušení krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb	ÚP zakazuje na území městyse umísťovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
úbytek ploch ZPF zvl. z důvodu extenzivního růstu zastavěných území	Pro potřeby rozvoje městyse jsou využity plochy v zastavěném území vč. plochy přestavby. Přesto pro zachování kontinuálního vývoje města je nutno překročit hranici zastavěného území. Využívá se především ZPF v nižších třídách ochrany.
nedostatek kvalifikovaných osob zvl. v technických oborech může bránit rozvoji firem	Odchod mladé zvl. kvalifikované generace řeší ÚP návrhem ploch, na kterých je možno ve velmi krátké době otevřít výstavbu rodinných domů.
rozvoj hospodářských aktivit je limitován také dopravní dostupností	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou umístěny při silnici I/37, jsou tedy dobře dopravně dostupné a to i v případě budoucí přeložky sil. I/37.
stárnutí obyvatelstva může vést až k vyliďnění sídla	Dalšímu zhoršování věkové struktury ÚP brání nabídkou ploch pro bydlení i rozvojem hospodářského potenciálu. Technická infrastruktura města je na vysoké úrovni. Zachováno je kvalitní přírodní prostředí.
výstavba na okrajích sídel, upadající středy obcí	Přednostně je podporováno využití vnitřního potenciálu městyse (např. využití proluk), což mimo ochranu ZPF vede i k efektivnímu využití veřejné infrastruktury. Přesto bylo nutno pro naplnění záměrů zadání ÚP překročit hranici zastavěného území.

- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabé stránky	Vliv návrhu územního plánu
vysoký podíl ploch ZPF s provedeným odvodněním	V ÚP není stávající systém odvodnění rozšiřován.
nevhovující druhová skladba lesů	Koncepce ÚP vyžaduje zvyšovat diverzity společenstev v lese. uplatňovat výsadbu melioračních dřevin v lese.
pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených místech	Na území městyse jde o místní projevy vodní eroze, které lze potlačit organizačními a agrotechnickými opatřeními, kam patří i vyloučení plodin s nízkým protierozním účinkem.
rozdrobená sídelní struktura – vyšší náklady na dopravní obslužnost a na vybavení inženýrskými sítěmi	Rozvoj městyse směřuje do jádrového sídla s výborným stavem technické infrastruktury, uspokojivým stavem dopravní infrastruktury. Drobné struktury osídlení na území městyse jsou územně stabilizovány.
nízká hustota zalidnění ve srovnání s ČR	Volnější formy zastavění jsou charakteristické pro identitu města v jádrové části CHKO.

- Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silné stránky	Vliv návrhu územního plánu
CHOPAV zaujímá významnou část území ORP	Koncepce využívání území městyse plně akceptuje požadavky na ochranu CHOPAV Žďárské vrchy.
nízká míra imisního znečištění ovzduší	ÚP upřednostňuje používání ušlechtilých paliv k vytápění nemovitostí. Není bráněno alternativním zdrojům tepla. ÚP umožňuje výstavbu objektů plnících pasivní energetický standard.
vysoká estetická hodnota krajiny	Při dodržení koncepce územního plánu nedojde k narušení estetické hodnoty krajiny ani krajinného rázu.
prosadit decentralizovaný systém odvodnění urbanizovaného území oproti konvenčním	Koncepce ÚP požaduje zvyšovat retenční schopnosti krajiny, dešťové vody maximálně uvádět do vsaku či je zadržet.
zvýšení ekologické stability území podporou realizace ÚSES včetně interakčních prvků	V ÚP byla prověřena funkčnost ÚSES, regionální a nadregionální prvky ÚSES byly oproti ZÚR kraje zpřesněny. ÚP doplňuje interakční prvky zejména kolem liniových prvků v krajině.
snížení energetické náročnosti budov	Podmínky využívání ploch umožňují výstavbu objektů splňujících pasivní energetický standard.
dlouholetá tradice ve strojírenském průmyslu	Tuto tradici je možno dále rozvíjet na plochách výroby a skladování, ať již stávajících anebo navržených.
podpora vytváření nových pracovních míst podporou malých a středních podniků	ÚP reaguje na podnikatelské potřeby vymezením nových zastavitelných ploch výroby a skladování a stabilizací stávajících podniků.
nadprůměrně vysoký podíl bydlení v RD	Charakter městyse vyžaduje základní potřebu bydlení řešit rodinnými domy, což ÚP zcela akceptuje.
krajina s nespočtem vynikajících vyhlídkových míst	ÚP stanovuje podmínky pro zachování vyhlídkových míst i liniových prvků krajinné scény.
vytvoření nových pracovních příležitostí na území ORP	ÚP vytváří předpoklady pro nárůst pracovních míst zvl. v sekundárním a terciárním sektoru hospodářství.

- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Ochrana a kultivace hodnot patří mezi důležité úkoly ÚP Vojnův Městec. Zcela jsou akceptovány hodnoty požívající právní ochrany, zohledněny jsou hodnoty uvedené v ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Řada hodnot byla nalezena v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, následně zakotvena do zadání ÚP a způsobem přiměřeným zapracována do koncepce ÚP.

Hodnoty území jsou znázorněny v grafické části ÚP a graficky neznázornitelné hodnoty jsou zřejmé z části textové.

### 3.3. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Městys Vojnův Městec je v ÚAP ORP Žďár nad Sázavou dle vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj začleněn do kategorie obcí 2b tj. obce se špatným (oslabeným) ekonomickým pilířem a dobrým stavem pilířů environmentálního a sociálního.

Územní plán Vojnův Městec naplňuje priority územního plánování, plní cíle a úkoly územního plánování – viz kap. C.2.

- Shrnutí přínosu ÚP k vyvážení podmínek pro předcházení:
  - zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území  
ÚP Vojnův Městec vytváří podmínky pro předcházení rizik z:
    - poklesu počtu trvale bydlících obyvatel
    - rušení důležitých zařízení veřejné občanské vybavenosti z důvodu snižujícího se počtu obyvatel ve městysi
    - živelného využívání území města
  - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích  
ÚP Vojnův Městec v řeší podmínky:
    - na úseku ochrany veřejného zdraví a sociální soudržnosti
    - na úseku zachování charakteru krajiny, ekologické funkce území

- na úseku snížení disparity mezi obytnou a pracovní kapacitou území.

#### 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V kap. C.3 předložené „vyhodnocení“ nenaplnuje zcela požadavky Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj, avšak může v základních bodech ozřejmit žádoucí změny v území o oblasti životního prostředí, ekonomiky a společnosti.

#### 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno. Dále viz kap. C.3.

#### 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

##### 6.1 Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

##### 6.2 Základní koncepce rozvoje území

Rozvoj městyse je dán jeho polohou na silnici I. třídy v dosahu města Žďár nad Sázavou a města Ždírec nad Doubravou. V ZÚR KrV je Žďár nad Sázavou vymezen jako významné střední centrum osídlení. Ždírec nad Doubravou se stává od druhé poloviny 20. století významným pracovním centrem regionu. Městys Vojnův Městec je hlavní branou zajišťující vstup na území CHKO Žďárské vrchy ze západní strany. Jádrové sídlo městyse nadále bude plnit ubytovací funkci s tím, že je zde územním plánem vytvořena dostatečná nabídka rozvojových ploch pro vznik nových pracovních příležitostí. Kromě samoty Borky (při silnici I/37) ostatním samotám zůstává rekreační charakter sídel. Řešením ÚP je vyzdvižen vysoký přírodní a krajinný potenciál území s potřebou zvýšení pestrosti zemědělské krajiny, na které je prováděna intenzivní hospodářská činnost.

##### 6.3 Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídel včetně souvisejících drobných struktur osídlení. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typické charaktery území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné. Respektována je kompozice sídla Vojnův Městec s hlavním veřejným prostorem – náměstím. Právě náměstí, navazující veřejné prostranství s kostelem a ve svahu umístěný hřbitov s kaplí tvoří pozoruhodnou, jinde se neopakující, kompozici sídla. Zachována zůstává koncepce samoty Nová Huť, kde je zástavba orientována oboustranně podél cesty zajišťující jejich dopravní obsluhu. Zachováno je zastavění samoty Radostínské Borky, kde řada stavení s poměrně pevnou stavební čarou jednostranně lemují přístupovou komunikaci do Radostína. Neměněna zůstává zastavění samoty Borky při silnici I/37. Očekává se však revitalizace plochy rekreace hromadné ležící cca 0,5 km severozápadně od samoty Borky.

Základní osnova vegetačních prvků v rámci území městyse je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Na území městyse jsou územně stabilizovány. S dalším rozvojem této formy bydlení územní plán neuvažuje.

- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Typickým zástupcem tohoto způsobu stávajícího bydlení jsou řadové rodinné domy.

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Tvoří velmi rozsáhlou část zastavěného území. Jedná se o samostatně stojící rodinné domy (někdy i dvojdomky). Nové plochy BV jsou vymezeny na plochách se změnou v území Z1, Z2, Z3, Z5, Z7 - Z13 a Z20.

Označení plochy	výměra (ha)	počet bytů (odhad)	poznámka
Z1	1,28	6	na části plochy je dokladován recentní plošný potenciaální posuv
Z2	0,76	6	
Z3	0,24	2	
Z5	0,73	4	část plochy ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa
Z7	0,37	3	
Z8	0,21	2	dle koncepce urbanistické studie z r. 2001
Z9	0,08	1	dle koncepce urbanistické studie z r. 2001
Z10	0,20	2	dle koncepce urbanistické studie z r. 2001
Z11	0,25	2	
Z12	0,37	4	dle koncepce urbanistické studie z r. 2001
Z13	0,33	2	dle koncepce urbanistické studie z r. 2001
Z20	0,13	1	
<b>Σ</b>	<b>4,95</b>	<b>35</b>	

#### - Plochy rekreace

Jsou vymezeny jako plochy územně stabilizované. Jde o plochy se způsobem využití: plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Nové plochy rekreace nejsou na území městyse rozvíjeny.

#### - Plochy občanského vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány a jsou schopny kromě sportoviště pokrýt výhledové požadavky obyvatel městyse. Sportovní areál, kterému bude dominovat fotbalové hřiště regulérních parametrů je navrženo pod hrází rybníka V občinách. Dopravní dostupnost sportoviště s dostatečným zázemím skýtá naději jeho maximálního využití. Pro tělovýchovné a sportovní zařízení (kód pl. OS) je vymezeno 1,43 ha ploch, z čehož více jak 64 % plochy je půda nezemědělská – ostatní plocha.

#### - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)

Jsou vymezeny jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí zahrnující i plochy veřejné zeleně. Na těchto plochách se neobjevuje časové omezení přístupu. Jedná se především o uliční prostory, shromažďovací prostory, plochy, na kterých je umístěna dopravní infrastruktura i plochy zeleně. Stávající plochy veřejných prostranství jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou jejich zkvalitňování. Nové plochy tohoto typu zajišťují především dopravní obsluhu přílehlých a navazujících ploch.

Označení plochy	výměra (ha)	poznámka
Z6	0,12	umožňuje dopravní propojení nového a původního zastavění městyse
Z14	0,04	umožňuje parkování vozidel u střelnice
Z15	0,33	umožňuje komfortní napojení sportoviště na sídlo
<b>Σ</b>	<b>0,49</b>	

Ve smyslu přípustného či podmíněně přípustného využití ploch rozdílného způsobu využití mohou být veřejná prostranství součástí širokého spektra dalších ploch vymezených územním plánem.

#### - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Tvoří plochy zeleně především na náměstí, u kostela a na začátku místní komunikace k novému sportovišti. Jedná se o parkově upravené plochy, územně stabilizované. Nově je navržena plocha veřejné zeleně (Z26) před hřbitovem o velikosti 0,25 ha. V zásadě jde o revitalizaci reálného stavu na ploše s potřebnými změnami v katastru nemovitostí.

– Plochy smíšené obytné - komerční (SK)

Jsou tvořeny převážně kompaktní zástavbou kolem náměstí. Jedná se o územně stabilizované plochy poloměstského charakteru. Na místě stávající proluky vzniklé dřívějším odstraněním objektu je navržena dostavba této části náměstí. Jde o plochu přestavby P1 o výměře 0,07 ha. Dostavbu této části náměstí je nutno hodnotit jako významný přínos do urbanistické kvality sídla.

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jako plochy územně stabilizované tvoří zastavění v okolí kostela. Nové plochy jsou vymezeny při silnici I/37 na obou stranách sídla.

Označení plochy	výměra (ha)	počet bytů (odhad)	poznámka
Z21	0,37	1	u autobusové zastávky ve směru do Žďáru nad Sázavou
Z27	0,18	0	navazuje na plochu stejného způsobu využití
Σ	0,55	1	

– Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Jsou vymezeny především za účelem rozvoje hospodářského potenciálu řešeného území. Stávající výměrou menší plochy jsou lokalizovány na třech místech zastavěného území. Plochy netvoří hygienickou závalu a jsou proto akceptovány i pro výhledové období. Nové plochy tohoto druhu jsou rozvíjeny u zemědělského areálu a mezi silnicí I/37 a územní rezervou pro přeložku sil. I/37 v blízkosti zemědělského areálu.

Označení plochy	výměra (ha)	poznámka
Z18	0,96	
Z22	1,70	plocha limitovaná koridorem územní rezervy přeložky sil. I/37
Σ	2,66	

– Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny především za účelem rozvoje místní ekonomiky v oblasti zemědělské produkce. Jedná se o územně stabilizovaný areál zemědělské výroby na okraji sídla Vojnův Městec při příjezdu ze Žďáru nad Sázavou. Areál vyžaduje modernizaci včetně stavebních úprav. Nalézt je třeba jednoduché, uživateli akceptovatelné provozní schéma s doplněním vnitroareálové zeleně.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.

– Plochy zeleně (Z)

Koncepce sídelní zeleně má za cíl stabilizovat stávající hodnoty městyse na úseku životního prostředí. Systém sídelní zeleně zprostředkovává kontinuální propojení urbanizovaného území s nezastavěnou volnou krajinou. Z pohledu udržitelnosti je třeba plochy sídelní stabilizovat a soustavně vytvářet podmínky zakládání nových ploch zeleně.

Územní plán Vojnův Městec vymezuje tři druhy sídelní zeleně:

- zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) – zeleň soukromá je jako samostatná vymezena v místech, kde tvoří důležitý prvek uspořádání území anebo se jedná o plošně rozsáhlejší zahrady. Výrazně vyšší podíl zeleně soukromé a vyhrazené tvoří plochy, které nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy, ale jako integrální součásti plochy s jiným způsobem využití. Jde především o zahrady v rámci ploch bydlení v rodinných domech, vyhrazenou zeleň u objektů občanské vybavenosti (mateřská škola) a vnitroareálovou zeleň výrobních ploch
- zeleň ochranná a izolační (ZO) – má za úkol zvýšit kvalitu života ve stávajících případně navržených zónách citlivých funkcí (např. bydlení), případně odstranit anebo snížit nežá-



doucí dopad nevhodných dominant na obraz městyse či krajinný ráz místa. Zeleň izolační a ochranná se v ÚP uplatňuje i jako zeleň integrovaná do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch s možností výrobních aktivit)

Označení plochy	výměra (ha)	poznámka
Z17	0,45	zeleň u zemědělského areálu
Z19	0,20	
Z23	0,09	zeleň mezi novou plochou VD a plochou BV
Σ	0,74	

- zeleň přírodního charakteru (ZP) – je plochou zásadního významu z hlediska přechodu vodního prostředí na prostředí suchozemské, které tvoří břehový porost a navazující niva. Systém přírodní zeleně bude klíčem k obnově ekologických funkcí vodních toků zajišťujících prostupnost území kolem vodních toků (ÚSES). V městyse Vojnův Městec se mimo samostatně vymezené plochy tyto formy zeleně nachází v rámci jiných ploch např. ploch bydlení v rodinných domech, ploch smíšených obytných.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na plochách se změnou v území – bydlení v rod. domech venkovského typu lze realizovat 35 bytů. Na plochách smíšených obytných pak cca 2 byty. Celkový přírůstek se předpokládá cca 37 bytů.

Retrospektivní přehled počtu bytů a obyvatel s výhledovou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	2011	výhled
počet obyvatel	769	727	711	787	850
počet b.j.	263	262	262	277	314
obyv./byt	2,92	2,78	2,71	2,84	2,71

#### 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Silniční síť

*Základní koncepce*

Napojení městyse Vojnův Městec na silniční síť je popsáno v kap. C.8.2. Širší dopravní vztahy. Základní komunikační skelet sídla Vojnův Městec tvoří silnice I/37. Silnice I/37 je zahrnuta do Páteří silniční sítě Kraje Vysočina. Území městyse je dále obsluhováno dvěma silnicemi III. třídy. Silniční síť pak na sebe váže několik místních komunikací a velmi často zajišťuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí. Takto pojatý komunikační systém vykazuje řadu závad, které se územní plán snaží svým řešením odstranit nebo eliminovat. Jedná se především o:

- zajištění bezpečnosti všech účastníků silniční dopravy především v průjezdním úseku silnice I/37
- vytvoření možností pro rozvoj ostatních funkcí průtahu a přilehlého dopravního prostoru
- požadavek na rozdílné provádění homogenizace silničních tahů ve volné krajině a zastavěném území z důvodu odlišeného dopravního prostředí
- zohlednění budoucího rozvoje dopravy ponecháním územní rezervy pro přeložku silnice I/37.

*Silnice*

- silnice I/37 – prochází katastrálním územím Vojnův Městec ve směru SZ – JV. Vymezení koridoru pro homogenizaci sil. tahu I/37 viz kap. C.2.2. V rámci vyhledávací studie „Aktualizace tahu sil. I/37 Ždírec nad Doubravou – Velká Bíteš“ (Viapont Brno) byl vytyčen záměr přeložky sil. I/37 po jihozápadním okraji sídla Krucemburk - Vojnův Městec. V souladu s požadavky ZÚR KrV územní plán vymezuje pro budoucí stavbu

přeložky sil. I/37 koridor územní rezervy v šířce 200 m. Zklidňující opatření na průtahu sil. I/37 mimo zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu přispějí ke zvýšení estetické úrovně průtahu

- silnice III/03426 – jedná se o územně stabilizovanou silnici. Případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras
- silnice III/35014 – jedná se o územně stabilizovanou silnici. Případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.

Výstavba nových silnic a úpravy stávajících silnic mimo zastavěné území bude prováděna dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice I/37 - S 9,5/70, silnice III. tříd pak v kategorii S 7,5/60(50).

V souvisle zastavěném území budou silnice upravovány dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ jako funkční komunikace skupiny B (průtah sil. I/37), silnice II/391 a silnice III. třídy budou funkční skupiny C. Úpravy křižovatek budou prováděny dle zásad ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

#### *Místní komunikace*

Místní komunikace navazují na silniční síť a umožňují propojení jednotlivých částí sídla Vojnův Městec. Jde o pozemní komunikace různé kvality a významu. Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách s postupným odstraňováním drobných dopravních závad. Dopravní obsluha ploch určených pro bydlení v rodinných domech bude vesměs z veřejných prostranství. Řešení systému místních komunikací v zastavitelných plochách bude preferovat funkční skupinu D, resp. podskupinu D1.

#### Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena odstavováním motorových vozidel na vlastním pozemku, méně pak na veřejných prostranstvích u místních komunikací. Na území městyse se nachází dvě parkoviště splňující patřičné normové požadavky (na náměstí a před hřbitovem).

Doprava v klidu je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vlastním pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110. Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám (např. ZŠ).

Řadové garáže ani hromadné garáže se na území městyse nenacházejí, ÚP nepodporuje tuto formu odstavování motorových vozidel. Uplatnit ji je možno ve výrobních a skladovacích plochách.

#### Hospodářská doprava

Je zajišťována po silnicích, omezeně po místních komunikacích. Zemědělská doprava a doprava obsluhy lesa navíc využívá účelových cest v krajině. Stávající síť účelových cest je respektována. Vesměs se jedná o polní cesty vedlejší v uspořádání Pv 3/30. Územní plán síť polních cest respektuje. Způsob využívání ploch zemědělských i lesních v ÚP umožňuje v odůvodněných případech řešit zřizování účelových komunikací i na těchto plochách. Optimální formou je pak komplexní pozemková úprava.

#### Nemotorová doprava

V rámci zastavěného území je nemotorová doprava vedena po plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury silniční. Tyto plochy zajišťují také vstup pěších či cyklistů do volné krajiny, kde navazují na soustavu účelových komunikací. Nemalý význam pro bezpečnost chodců a cyklistů přinese dopravní zklidnění průtahu sil. I/37.

Systém rekreačně využívaných tras bude tvořen:

- modře značenou turistickou trasou (Vojnův Městec - Nová Huť - Cíkháj)
- zeleně značenou turistickou trasou (Vojnův Městec - Suché kopce - Studnice)
- naučnou stezku kolem Velkého Dářka
- značenou cyklotrasou č. 16 (Studnice - V. Městec - Radostín - Malá Losenice)

- značenou cyklotrasou č. 5061 (Vojnův Městec - Radostín - Račín - Polnička)
- nově značenými trasami pro pěší turistiku a cykloturistiku na účelových komunikacích, veřejných prostranstvích, plochách dopravní infrastruktury silniční kromě sil. I/37.

#### – Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou. Autobusové zastávky, jejichž izochrony dostupnosti jsou vyznačeny v grafické části řešení ÚP, jsou vhodně rozmístěny a ÚP neuvažuje se změnou stanovišť. Autobusové zastávky na sil. I/37 v zásadě splňují příslušná ustanovení ČSN 73645 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky“.

Městys nemá podmínky pro zavedení městské hromadné dopravy.

#### – Služby pro motoristy

Vzhledem k blízkým ČSPHM (Škrdlovice a Ždírec nad Doubravou) nebyly uplatněny požadavky na umístění tohoto zařízení v k.ú. Vojnův Městec. Případné požadavky pro umístění ČSPHM lze řešit v rámci ploch s jiným způsobem využití (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy dopravní infrastruktury silniční apod.).

Stavby a zařízení pro potřeby motoristů nejsou územním plánem samostatně vymezovány, ale jsou integrální součástí ploch s jiným způsobem využití vesměs v poloze podmíněně přípustného využití těchto ploch (plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení aj.).

#### – Železniční, letecká (civilní) a vodní doprava

Na území městyse nejsou žádné objekty ani zařízení pro tyto druhy dopravy. Železniční, letecká doprava ani vodní doprava na území městyse nemají své zájmy.

#### – Hluková pásma

Údaje z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 jsou k dispozici pro silnice I/37 a sil. III/35014.

#### Intenzity dopravy

Silnice	úsek	TV	O	M	SV	poznámka
I/37	6-1600	890	3 027	15	3 932	Vojnův Městec - Škrdlovice
	6-1610	901	2 971	15	3 887	Vojnův Městec - Krucemburk
III/35014	6-7220	140	604	25	769	Vojnův Městec - Radostín

Vysvětlivky: TV- těžká motorová vozidla celkem

O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M – jednostopá motorová vozidla

SV – všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Kromě zastavitelné plochy Z28 (plocha bydlení v rod. domech městského a příměstského typu) neumisťuje ÚP k silnici I/37 žádné plochy citlivých funkcí. Velikost plochy (0,13 ha) orientace plochy a dostatek zeleně umožní řešit ochranu před hlukem ze silniční dopravy účinnými urbanisticko-architektonickými opatřeními. Zastavitelná plocha Z5 se nachází u silnice III. třídy, která pro nízké intenzity dopravy nebyla ani podrobena celostátnímu sčítání dopravy (viz předchozí tabulka).

#### • Technická infrastruktura

##### – Zásobování pitnou vodou

##### *Sídlo Vojnův Městec*

Podzemní voda byla od nepaměti zdrojem pitné vody v městyse Vojnův Městec. Nejdříve její podchycení bylo prostřednictvím domovních studní a později se u větších zdrojů tvořily vodovodní skupiny s rozvody vody do jednotlivých domácností.

Rozvoj městyse a zvýšené nároky na množství a kvalitu pitné vody byly příčinou rozsáhlého hydrotechnického průzkumu okolí obce k získání zdroje pro výstavbu celoobecního veřejného vodovodu. Proto bylo v roce 1971 ve dvou prameništích vyhloubeno celkem 6 + 2 studny S1-S8 a v roce 2005 vyhloubena studna S9. Hloubka studní se pohybuje od 2 m do 4 m s vydatností

ověřenou čerpacím pokusem 2,87 l/s.

PHO I.stupně bylo oploceno v rozsahu 15/15 m a II. stupně stanoveno v rozsahu 0,5025 ha.

Stavba veřejného vodovodu byla zahájena na základě povolení odboru vodního hospodářství ONV Žďár n./S. ze dne 16.05.1975 a uvedení do trvalého provozu bylo rozhodnutím ze dne 20.06.1979. V průběhu výstavby vznikl požadavek na rozšíření zásobení vodou pro dětský tábor, proto v roce 1978 byla povolena stavba vodovodního přivaděče.

Vzhledem k tomu, že studny zachycují mělký oběh podzemní vody je zde i značná rozkolísanost v jejich vydatnosti (minimum 0,7 l/s). Proto v roce 1982 dochází k rozšíření zdrojů podzemní vody o vrt hloubky 50 m s vydatností 1,5 l/s.

Z vybudovaných studní byly položeny svodné řady, přivádějící vodu do odkyselovací stanice a to řadem „A“ potrubím IPE DN 90 mm v délce 792 m a IPE 110 v délce 280 m ze studní S1 – S6 a řadem „B“ potrubím IPE DN 63 mm v délce 457 m ze studní S7 – S8. Nová studna S9 je napojena na svodný řad potrubím rPE DN 80 v délce 35 m.

Vodojem o obsahu 2 x 100 m<sup>3</sup> slouží k akumulaci vody pro zabezpečení odběrných špiček ve vodovodní síti. Hladina vody max. je na kótě 627,70 a min. 624,50 m n. m.

Přívodný řad do spotřebišť je proveden z IPE trub DN 160 mm v délce 240 m. Rozvodné řady začínají ve vodoměrné šachtě a jsou označeny jako A,B,C s členěním na A1 – A7, B1 až B4 a C1 a C2. Řad D je propojovací mezi vodoměrnou šachtou a vlastním rozvodným řadem. Celkem délka zásobovacích řadů v městysi Vojnův Městec činí 5 728 m. Připojení dětského tábora je z řadu „A“ u objektů ZD, kde je umístěn vodojem o obsahu 93 m<sup>3</sup> s čerpací stanicí. Potrubí je z IPE trub DN 110 mm.

Další rozšiřování vodovodní sítě je prováděno průběžně pro novou zástavbu rodinných domů.

V roce 1985 dochází k posílení stávajících zdrojů o vrt poblíž rybníka „Malé Dářko“. Vrt je hluboký 50 m o průměru 273 mm s vydatností 1,5 l/s. V hloubce 25 m je osazeno ponorné čerpadlo. Kolem zdroje o stanoveno ochranné pásmo I. st. o rozměrech 55x56x47 m o ploše 0,3413 ha a pásmo II. st. stanoveno na ploše 139 ha lesní půdy a 36 ha zem. půdy.

Voda z vrtu je čerpána do vodojemu o obsahu 50 m<sup>3</sup> s výškou hladiny 624,26 m n. m. Výtlačný řad je proveden z PVC trub DN 90 o délce 660 m. Voda se upravuje dezinfekcí chlorem.

Zásobovací řad vede do obce, kde je připojen na stávající rozvodný řad „A“. Je proveden z PVC trub DN110 v délce 970 m.

Pro nedostatek vody hlavně v roce 2011-2012 bylo rozhodnuto o dalším posílení zdrojů podzemní vody dvěma vrty a to na par. č. 1590 na cestě u lesa (za stávajícím vrtem) o hloubce 45 m se zjištěnou vydatností kolem 1,1 -1,3 l/s a par. č. 412/4 (u úpravny vody a vodojemu). Tyto vrty však ještě nejsou na veřejný vodovod připojeny.

#### *Sídlo Nová Huť*

Stavba vodovodu probíhala v roce 1971 na základě povolení ONV Žďár n./S. ze dne 13.07.1971 s kolaudací dne 08.03.1977. Na vodovod jsou všechny nemovitosti připojeny.

Zdrojem vody je jedna studna v lese nad zástavbou průměru 2 m a hloubky 3 m, ze které je vedeno ocelové potrubí DN 1,1/2“ v délce 430 m. Vydatnost zdroje má hodnotu 0,40 l/s, což plně dostačuje pro krytí spotřeby vody.

#### *Výhledová spotřeba vody*

Počet obyvatel ve výhledu ..... 850

Další růst spotřeby vody se nepředpokládá v oblasti výroby - tj. současnost cca 0,14 l/s a v zemědělství, kde hospodářské středisko dostatečně zásobuje samostatný zdroj - jedna studna.

Průměrná potřeba pro obyvatelstvo (viz. směrná čísla příl. č. 12 k vyhl. č. 428/2001 Sb.)

$$Q_p = 850 \times 150 = 127\,500 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 1,48 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximální potřeba vody} \quad Q_m = Q_p \times k_d = 191\,250 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 2,21 \text{ l/s}$$

$$\text{Max. hodinová potřeba vody} \quad Q_h = Q_m \times k_h = 3,98 \text{ l/s}$$

Při předpokládaném vývoji počtu obyvatel, stávajícím stavu spotřeby vody v místní výrobě to znamená, aby zdroje podzemní vody v období největších přírůstků dodávaly vodu v množství

2,35 l/s. Proto se předpokládá připojení dalších dvou vrtů do vodovodního systému.

#### - Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace v městysi Vojnův Městec byla původně budována jako dešťová odvádějící dešťové a povrchové vody z veřejných částí obce a místních komunikací. Připojením splaškových vod z domácností se tato kanalizace stává jednotnou stokovou sítí.

Největší rozvoj výstavby stokových sítí byl kolem roku 1967 a 1971, kdy stavby stok byly budovány svépomocí občanů z betonových trub. Do roku 1993 bylo v obci vybudováno celkem 3 350 m jednotné kanalizace a 590 m dešťové kanalizace s 15 vyústěmi (8 jednotná kan. a 7 dešťová) do místních vodotečí s připojením 230 obyvatel.

Toto řešení odkanalizování však bylo neudržitelné a proto již od roku 1991 se snaží vedení městyse o výstavbu veřejné kanalizace splaškové s ukončením čistírnou odpadních vod.

Výstavba kanalizace probíhá ve dvou etapách, a to v roce 2008 a další v roce 2010. Nová oddílná kanalizace v městysi pokrývá celé území městyse (s výjimkou odloučených místních částí). Páteř kanalizace tvoří hlavní stoka „A“, do které ústí stoky „B“, „C“, „D“ a „E“ do kterých zaústí stoky vedlejší a tlakové stoky T-1 a T-3.

Splaškové vody jsou gravitačně svedeny do čerpací jímky, která je součástí nové čistírny odpadních vod o kapacitě cca 800 ekvivalentních obyvatel. Z čerpací jímky jsou splaškové vody automaticky přečerpávány do technologické části ČOV na levém břehu Městeckého potoka.

Celková délka nové kanalizace činí 7 805 m z kanalizačních trub DN 250 – 300 mm (výtlak DN 63 mm) s připojením 774 obyvatel pomocí 343 kanalizačních přípojek.

Stará kanalizace zůstává stále ve funkci jako dešťová.

#### Čistírna odpadních vod

Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu. Podzemní část stavby tvoří aktivační a dosazovací nádrže. Nadzemní část je řešena jako jednopodlažní budova s obslužným zařízením. Její projektová kapacita je  $Q_d = 120 \text{ m}^3/\text{den}$ , nátok  $Q_d = 70 \text{ m}^3/\text{den}$ , max. denní nátok  $Q_m = 180 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{\min} = 20 \text{ m}^3/\text{den}$ .

Recipientem je Městecký potok, č. hydr. pořadí 1-03-05-002,  $Q_{355} = 1,40 \text{ l/s}$ .

Vypouštění bylo povoleno odborem životního prostředí MěÚ Žďár nad Sázavou dne 16.05.2013 pod č.j. ŽP/824/13/VM/3 s platností do 31.12.2017 s těmito hodnotami:

množství

$$Q_p = 1,40 \text{ l/s}, \quad Q_{\max} = 4,50 \text{ l/s}, \quad Q_{\max} = 3\,600 \text{ m}^3/\text{měsíc} \quad Q_r = 43\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

ve kvalitě

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	bilance (t/rok)
BSK5	20	50	0,88
CHSK	80	135	3,50
NL	30	60	1,31
N-NH4	5	30	0,22

kde „p“ - přípustná hodnota koncentrací pro rozборы směsných vzorků vypouštěných odpadních vod  
„m“ - maximálně přípustná hodnota koncentrací pro rozборы prostých vzorků vypouštěných odpadních vod.

#### Orientační výpočet množství a kvality odpadních vod ve výhledu

Průměrné množství odpadních vod

$$Q_p = 850 \times 150 = 127\,500 \text{ l/den}$$

$$Q_p \text{ výr.} = 40 \times 80 = 3\,200 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 1,51 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximální množství OV} \quad Q_m = Q_p \times 1,5 = 196\,050 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 2,27 \text{ l/s}$$

$$\text{Hodinové maximum OV} \quad Q_h = 5,22 \text{ l/s}$$

Znečištění :

Specifická produkce znečištění ..... 60 g/os.den

Počet ekvivalentních obyvatel.....871 EO

$$\text{koncentrace dle BSK5} = \frac{52280}{130700} = 0,4 \text{ g/l} \quad \text{tj. } 400 \text{ mg O}_2/\text{l}$$



Spotřeba vody v městysi Vojnův Městec v litrech na osobu a den vykazuje na odběr vody do 100 litrů. Znamená to tedy, že čistírna odpadních vod v dnešním období připojení cca od 500 EO může přijmout přírůstek znečištění ještě od cca 300 EO, což plně dostačuje pro vyčištění odpadních vod z městysu Vojnův Městec i v dalekém výhledu při současném trendu vývoje.

Jinak se předpokládá, že objekty rozptýlené zástavby nebudou na kanalizační síť připojovány a řešení likvidace splaškových vod bude prostřednictvím bezodtokých domovních žump, které budou vyvážena fekálním vozem na obecní ČOV.

V doplňujícím výkrese Zásobování vodou, kanalizace je zakreslena vodovodní síť a kanalizační síť dle aktuálních údajů provozovatele kanalizace (tj. společnosti Velké Dářko s.r.o.) a dále údajů vedoucích pracovníků městysu Vojnův Městec.

#### – Zásobování elektrickou energií

Koncepce v zásobování městysu el. energií nedozná změn.

Městys Vojnův Městec je el. energií nadále zásoben z primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 99 z rozvodné soustavy E.ON ČR. Stav tohoto vedení je jak po stránce mechanické, tak i přenosové dobrý. VN přípojky k TS jsou venkovního provedení.

Na území Vojnova Městce se nachází 5 trafostanice 22/0,4 kVA:

Poř. číslo	název trafostanice	vlastník	typ	max. instal. výkon	poznámka
1	Vojnův Městec Obec	E.ON ČR	zděná	250 kVA	věžová
2	Vojnův Městec U družstva	E.ON ČR	příhradová	250 kVA	železná
3	Vojnův Městec VÚ STE	E.ON ČR	dvousloupová 2x1	250 kVA	
4	Vojnův Městec Domky		zděná	630 kVA	městská
5	Borky u V. Městce	E.ON ČR	jednosloupová 1	100 kVA	

Pokrytí území městysu Vojnův Městec transformačním výkonem je dobré.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území městysu (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech - venkovské (BV)	36 RD x 3,5 kW = 126 kW	
pl. smíšené obytné - venkovské (SV)	10 kW	
pl. výroby a skladování - drobná a řem. výroba (VD)	60 kW	
Σ	196 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení městysu spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvalitě napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. V případě nezbytnosti lze trafostanici umístit na k tomu vhodné plochy rozdílného způsobu využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných činností.

Není uvažována výstavba stožárů větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umístit mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

Ve stabilizované trase protíná území městysu vzdušené el. vedení VVN 220 kV č. 203. El. vedení včetně ochranného pásma je územním plánem respektováno.

#### – Zásobování zemním plynem

Sídlo Vojnův Městec má provedenou plošnou plynofikaci středotlakými rozvody zemního plynu. Přívod zemního plynu do sídla je středotlakou přípojkou ze sousední obce Krucemburk. Na zemní plyn kromě domácností jsou napojeny všichni větší odběratelé.

V současné době odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných (projektovaných) hodnot.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 65 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude  $36 \times 0,65 = 23$  domácností v rodinných domech.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m <sup>3</sup> /hod.	m <sup>3</sup> /rok	pozn.
obyvatelstvo skupina C	23 x 2,6 = 60	23 x 3 000 = 69 000	
maloodběr skupina D			
- plochy smíšené obytné venkovské	12	18 000	
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	14 26	22 000 33 000	zast. pl. Z18 zast. pl. Z22
<b>Σ</b>	<b>112</b>	<b>142 000</b>	

Vypočtený předpokládaný odběr nebude realizován ihned, naplňování záměrů bude postupné.

Plynovodní síť sídla je dostatečné dimenze pro vypočtené navýšené potřeby. Napojení a zasíťování rozvojových ploch bude provedeno v STL rozvodech. Územní plán vytváří předpoklady, aby nové STL rozvody zemního plynu byly řešeny v plochách veřejných prostranství.

Z důvodu ekonomické nevýhodnosti ÚP neuvažuje s plynofikací samot.

#### – Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace městyse, která vzhledem k volnějším formám zastavění byla provedena jako plošná. Velký počet domácností je plynofikován a tyto zatím i zemním plynem topí. Zemní plyn využívají k vytápění i všechny významnější zdroje tepla (občanská vybavenost). Používání netradičních - obnovitelných zdrojů zatím nenašlo v městyse velkou odezvu, naopak s rostoucími cenami ušlechtilých paliv lze zaznamenat zvyšující se zájem o tuhá paliva. Městys Vojnův Městec nemá příhodné podmínky pro realizaci centrálního vytápění (rozvolněná zástavba v okrajích sídla, nízký výrobní i sídelní potenciál).

Z hlediska vynaložených prostředků do plynofikace a ochrany ovzduší je třeba podporovat využívání tohoto ušlechtilého paliva. Zároveň je nutno podporovat výstavbu nových i rekonstrukci starších domů plnící pasivní energetický standard.

Koncepce ÚP je nakloněna využívání nízkoenergetických zdrojů, tepelných čerpadel, ev. instalaci solárně termických kolektorů jako součást stavebních objektů. Vytápění domácností a dalších zařízení ve městyse bude vesměs individuálními zdroji tepla.

#### – Elektronické komunikace

Telefonní systém svojí kapacitou i kvalitou plně vyhovuje a je schopen pokrýt i budoucí požadavky. Rozvody jsou prováděny zemními kabely. Umístění digitální telekomunikační ústředny je respektováno, zemní telekomunikační kabely jsou řešením ÚP maximálně zohledněny. Protože řešením ÚP nedochází k překročení stávající hladiny zastavění, není dotčeno ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách Armády ČR.

Pokrytí území celostátními televizními i rozhlasovými programy je vyhovující, příjem programů je pomocí individuálně instalovaných televizních antén. Na úseku elektronických komunikací se nepředpokládají koncepční změny.

#### • Nakládání s odpady

Nakládání s odpadem se řídí vyhláškou městyse, která upřesňuje způsob likvidace odpadu. Preferováno je důsledné třídění. Ukládání domovního dopadu se děje mimo území městyse. Dvě skládky domovního odpadu v údolnici pravostranného přítoku Městského potoka byly v roce 1995 uzavřeny a rekultivovány. Monitoring průsakových vod ze skládek neprokázal podstatné ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod.

Evidence kontaminovaných míst (i údaj ÚAP) vymezují jako kontaminované místo pouze bývalou skládku domovního dopadu vzdálenější od sídla Vojnův Městec. Pro úplnost ÚP vymezuje i bývalou skládku blíže k sídlu.

Na území obce nebudou zřizovány žádné nové skládky odpadu, rekultivované skládky nebudou ožiovány.

## 6.5. Koncepce uspořádání krajiny

### • Utváření prostoru krajiny

Území městyse se nachází v krajinném celku Dářská brázda, který je v místě charakterizován nevýrazným hřebenem Suchého kopce plochým rozvodím rybníků Malé Dářko a Velké Dářko. Úbočí svahu člení mozaika lesů, polí, luk a pastvin. Na rybník Malé Dářko s hodnotným litorálním pásmem bezprostředně navazuje Štíří důl – území cenné výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Intenzivní zemědělská výroba využívá území mezi rybníkem Malé Dářko a sídlem Vojnův Městec, protože plošší terén zde umožnil velkoplošné scelení polí. Důležitým civilizačním prvkem krajinného celku je sídlo Vojnův Městec s výrazným kostelem a drobné struktury osídlení vhodně začleněné do přírodního prostředí.

Územní plán chrání typické znaky krajiny vytvářející hodnotu krajinného rázu, které vytváří nezaměnitelný obraz mnoha prostorů. ÚP neumožňuje další výstavbu vertikál do vymezujících horizontů, které budou v kontrastu se stávajícími přírodními i kulturními dominantami. Není umožněna výstavba potlačující přírodní charakter území ani výstavba objektů, které by se mohly nežádoucím způsobem vizuálně uplatnit v širším krajinném rámci. Akceptována je dochovaná urbanistická struktura osídlení, nová výstavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání. V ÚP není uvažováno se zakládáním nových sídel či rekreačních pobytových objektů.

### • Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

#### – Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Protože rozvojové potřeby městyse nebylo možno uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i plochy přestavby, bylo třeba přistoupit k překročení zastavěného území (více viz. kap. C.7).

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

#### – Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Řešené území vykazuje značnou míru lesnatosti (více jak 55 % z celkové výměry k.ú.). Přesto je lesy nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

#### – Plochy přírodní (NP)

Samostatně jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je na těchto plochách prioritním zájmem. V ÚP jsou do ploch přírodních zahrnuta území I. třídy odstupňované ochrany přírody CHKO a pozemky, které jsou součástí maloplošných chráněných území a plochy evropsky významných lokalit.

#### – Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a většinou zabezpečují lepší propustnost krajiny především biologickou. Těchto ploch je použito i pro zajištění funkčnosti nadmístních ÚSES.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.

• Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR a ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou a Generelu ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno, 2001).

– Nadregionální a regionální ÚSES

Na území městyse se nachází 7 nadmístních prvků ÚSES. Nejvýznamnější jsou 2 nadregionální biocentra: NRBC 2009 Dářko, které zasahuje do jižní části k.ú. Vojnův Městec, a NRBC 81 Žákova hora, které se rozkládá ve východní části katastrálního území. Nadregionální biocentra jsou propojena regionálním biokoridorem RBK 444. Z nadregionálního biocentra NRBC 2009 Dářko směřuje regionální biokoridor RBK 443 do regionálního biocentra RBC 714 Štíří důl, které zasahuje i na území sousední obce Krucemburk. Nadregionální biocentrum NRBC 81 Žákova hora je s dalšími nadmístními prvky ÚSES propojeno nadregionálním koridorem NRBK 76 směřujícím do k.ú. Krucemburk. Na hranici obcí se rozkládá regionální biocentrum RBC 1741 Suchý kopec, které je součástí NRBK 76.

*Biocentra:*

NRBC 2009 Dářko – funkční, antropicky mírně podmíněné, kombinované, unikátní, heterogenní, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, kontaktní

NRBC 81 Žákova hora – funkční, antropicky mírně podmíněné, kombinované, reprezentativní, heterogenní, lesní, travinné, vodní, konektivní, centální

RBC 714 Štíří důl – funkční, antropicky mírně podmíněné, kombinované, unikátní, heterogenní, lesní, travinné, křovinné, vodní, konektivní, centální

RBC 1741 Suchý kopec – částečně funkční, antropicky částečně podmíněné, kombinované, reprezentativní, lesní, homogenní, konektivní

*Biokoridory:*

NRBK 76 – funkční, antropicky mírně podmíněný, modální, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, vodní, souvislý

RBK 443 – částečně funkční až funkční, antropicky částečně podmíněný, modální, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, lesní, přerušovaný

RBK 444 - funkční, antropicky mírně podmíněný, modální, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, přerušovaný

– Místní ÚSES

Územím městyse prochází především hydrofilní větve biokoridorů místních ÚSES. Tyto hydrofilní linie se nacházejí podél vodních toků (Městeckého potoka a jeho dvou prvostranných přítoků, levostranného přítoku vodního toku Valčice). Mezofilní větev tvoří lokální biokoridory procházející podél západní hranice území městyse od RBC 1741 Suchý kopec do RBC 714 Štíří důl, odkud přes mezofilní společenstva postupuje do NRBC 2009 Dářko. Další prvky místního ÚSES tvoří lokální biocentra, která jsou vložena v regionálních nebo nadregionálních biokoridorech ÚSES.

*Biocentra:*

LBC Borky - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, kombinované, heterogenní, vodní, travinné, křovinné, konektivní, centální

LBC Na Městeckém rybníku - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, kombinované, heterogenní, vodní, lesní, travinné, křovinné, konektivní, kontaktní

LBC Pod Kašovkou - funkční, kombinované, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, vodní, lesní, konektivní, centální

LBC Pod Vojnovým Městec - částečně funkční, antropicky částečně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, konektivní, centální

LBC Suché kopce - částečně funkční, antropicky částečně podmíněné, kombinované, unikátní, vodní, mokřadní, travinné, křovinné, heterogenní, konektivní, kontaktní

LBC U pramenů - částečně funkční, antropicky částečně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, lesní, křovinné, konektivní, centrální

LBC V Zádušním - funkční, kombinované, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, vodní, lesní, křovinné, travinné, konektivní, kontaktní

LBC Za kouty – funkční, jednoduché, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, lesní, konektivní, centrální

#### *Biokoridory:*

LBK 1 - převážně částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinné, křovinné, přerušovaný, modální

LBK 2 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 3 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, souvislý, modální

LBK 4 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, souvislý, modální

LBK 5 - převážně částečně funkční, v zastavěném území až nefunkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 6 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 7 - částečně funkční až funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, přerušovaný, modální

LBK 8 - částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, přerušovaný, modální

LBK 9 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 10 - nefunkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 11 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, lesní, přerušovaný, modální

- Prostupnost krajiny

Vlastní urbanistický rozvoj městyse nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Silniční doprava je územně stabilizovaná, přeložka silnice I/37 je vymezena v poloze koridoru územní rezervy. Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zároveň zvýšena prvky ÚSES ve formě funkčních i částečně funkčních prvků nadregionálního a regionálního systému ÚSES. Územní plán vytváří základní předpoklady pro zlepšení funkčnosti lokálních ÚSES (především v zastavěném území) a doplňuje systém interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Území městyse patří mezi dlouhodobě vyhledávané a navštěvované území a to jak z hlediska rekreace krátkodobé, tak i dlouhodobé. Nejběžnější činností je pěší turistika, cykloturistika, v zimním období při příznivých podmínkách i běžecské lyžování. Pro pobytovou rekreaci jsou využity především samoty (Nová Huť, Radostínské Borky), postupně dochází k revitalizaci zařízení hromadné rekreace při silnici I/37 mezi samotou Broky a sídlem Vojnův Městec. K rekreaci jsou využívány i některé objekty jádrového sídla. Území městyse není zatíženo chatovou zástavbou, chaty ani zahrádkářské kolonie nejsou na území městyse navrhovány. K tzv. druhému bydlení lze využívat objekty v zastavěném území, které jsou pro své původní poslání či jiné potřeba nevyužitelné. Pohybové složky rekreace – viz kap. C.6.4. Dopravní infrastruktura – nemotorová doprava.



- Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zák. č. 66/2001 Sb. v úplném znění, nejsou v k.ú. Vojnův Městec vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

Především severovýchodně od sídla byla prováděna v minulosti hornická činnost na radioaktivní suroviny. Jde o průzkumné práce na uranové zrudnění pomocí řady mělkých šurfů. Tyto šurfy jsou zasypané a nepředstavují z hlediska stavebních prací významné nebezpečí. O šurfu č. 44 byla rozhodnutím st. úřadu MěÚ Žďár n./S. č.j. Stav921/2003/Pt-Rozh stanovena stavební uzávěra na poddolované území. Koncepce ÚP neuvažuje rozvoj stavebních aktivit na poddolované území.

Na území městyse se nacházejí sesuvná území ev. č. 5933 (dotčená plocha 100 x 40 m) a ev. č. 5934 (dotčená plocha 240 x 70 m). Jedná se o potencionální sesuv. Protože k těmto sesuvným územím se blíží (resp. na části sesuvného úz. ev. č. 5934) zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech, byly možnosti využití území prověřeny podrobným průzkumem s posouzením inženýrsko-geologických poměrů a posouzení stability svahu. Doporučení uvedené v Závěrečné zprávě „Inženýrsko-geologického průzkumu pro výstavbu rodinných domů, Posouzení stability území“ (Envirex, s.r.o., Nové Město na Moravě, duben 2010, č. zak. 41/10) je nutno akceptovat.

#### 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území městyse je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území městyse. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro městyse přímých řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

#### 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

- Vodní toky a plochy

Katastrální území Vojnův Městec patří do území chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Severní část k.ú. Vojnův Městec náleží svým hydrologickým pořadím 1-03-03-008 a 1-03-03-015 do povodí vodárenského toku Chrudimka. Jižní a jihovýchodní část k.ú. Vojnův Městec náleží svým hydrologickým pořadím 1-09-01-001 do povodí Vltavy. Zbývající (největší část území) náleží svým povodím 1-03-05-002 a 1-03-05-001 do povodí vodního toku Doubrava. Území spadající do hydro-

logického pořadí 1-09-01-001 spravuje Povodí Moravy, s.p., Grafická 36, Praha. Ostatní území pak Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové.

Pro výkon správy toků respektuje územní plán pruhu o šíři 6 m od břehové čáry. Územní plán zároveň akceptuje režimy PHO 3° vodárenského odběru Praha – Podolí a režimy PHO 3° vodárenské nádrže Hamry.

Na území městyse se nachází šest rybníků, z nichž největší svojí plošnou výměrou je rybník Malé Dářko (16,4 ha). V zadání ÚP nebyl požadavek na vymezení další vodní plochy.

- Záplavové území

Na území městyse není příslušným vodoprávním úřadem stanoveno záplavové území, územní plán nenavrhuje k vodním tokům žádné stavby ani zařízení, které by měly vliv na zhoršení odtokových poměrů území.

- Protierozní opatření

Na území městyse na sklonitém území scelených ploch orné půdy jsou zřejmé projevy vodní eroze. V zásadě lze hovořit o místních projevech vodní eroze. Erozní proces je složitou kombinací různých procesů (mnohdy i protichůdných), kdy pro účelný návrh je nezbytností důkladná znalost mnoha činitelů způsobujících vznik a rozvoj eroze v konkrétní lokalitě. Tato zkoumání jsou mimo možnosti územního plánu. Obecně lze deklarovat, že efektivní návrh protierozních opatření spočívá zejména ve zlepšení vsaku srážkových vod do půdy, ve zpomalení a ve snížení povrchového odtoku a vhodném způsobu využívání a obhospodařování půdy.

- Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území městyse Vojnův Městec dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nepatří do zranitelných oblastí.

## 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Ochrana a bezpečnost státu

Území obce se nachází v zájmovém území MO ČR. Na území obce se řeší pouze výstavba objektů, která nepřekračuje stávající hladinu zastavění, tzn. nemůže dojít k dotčení ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku a prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Vymezená území – celé správní území městyse Vojnův Městec je ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění vymezeným územím MO, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu na základě stanoviska Ministerstva obrany pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- výstavba nebytových objektů (továrny haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení

- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Územní plán respektuje situování vojenského objektu severovýchodně od zastavěného území sídla Vojnův Městec včetně příslušného 50 m ochranného pásma od hranice vojenského objektu. Na zmíněném území ani v jeho širším okolí není územním plánem uvažováno se změnami v území.

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému. Řešena je územní rezerva přeložky sil. I/37 mimo souvisle zastavěné území.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území městyse nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory základní školy. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasazené havárií případně i jiné využitelné objekty – sokolovna (evidence v kompetenci Úřadu městyse Vojnův Městec).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje úřad městyse v součinnosti se složkami IZS na úrovni Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasazené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu dovážena cisternami ze zdroje Nížkov v množství 7,06 m<sup>3</sup>/den. El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území městyse umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

- Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn ve vodojemu 2 x 100 m<sup>3</sup> s max. hladinou 627,70 m n. m. a min. hladinou na kótě 624,50 m n. m. Vodovodní síť je dimenzována na požární potřebu vody a je osazena požárními hydranty. Zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní řad jeho prodloužením v dimenzi min. DN 90 s případným osazením hydrantů dle potřeby.

Hasičská zbrojnice v sídle Vojnův Městec s dobrou dostupností na síť místních komunikací bude vyhovovat i ve výhledovém období.

## 6.9. Limity využití území

### • Limity vstupující do územního plánu

#### Hranice územních jednotek

- katastrální území Vojnův Městec = území městyse Vojnův Městec
- území městyse Vojnův Městec = území řešené územním plánem Vojnův Městec

#### Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní el. vedení VVN 220 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zákon č. 222/1997 Sb.)
- nadzemní el. vedení VN 22 kV 20 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957 Sb.)
- nadzemní el. vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- STL plynovody vč. přípojek v ZÚ viz nadzemní vedení VN 22 kV
- ostatní plynovody a přípojky 1 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- kanalizační stoka do  $\varnothing$  500 mm vč. nad  $\varnothing$  500 mm 4 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- vodovodní řad do  $\varnothing$  500 mm vč. nad  $\varnothing$  500 mm 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad  $\varnothing$  200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- DK podzemní 1,5 m na obě strany 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany

#### Ochrana podzemních a povrchových vod

- PHO 3° vod. odběru Praha-Podolí viz grafická část
- PHO 3° vod. nádrže Hamry viz grafická část
- PHO vod. zdroje 1° a 2° viz grafická část
- PHO vodojemu 5 m od objektu
- CHOPAV Žďárské vrchy vl. nař. ČR 40/1978 Sb. ze dne 19.04.1978
- pozorovací vrt Radostín viz grafická část
- provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové hrany

#### Ochrana kulturních hodnot

- nemovité kulturní památky r.č. 39182/7-4618 kostel sv. Ondřeje s křížem  
r.č. 35138/7-4620 socha sv. Jana Nepomuckého  
r.č. 46844/7-4619 hospoda (č.p. 8)
- ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu hřbitova
- archeologické nálezy zákon č. 20/1987 v platném znění
- válečné hroby CZE-6115-09858 pietní místo - objekt  
CZE-6115-09887 pietní místo - deska  
CZE-6115-09888 pietní místo - objekt  
CZE-6115-09889 pietní místo - objekt  
CZE-6115-33380 pietní místo - ostatní

#### Ochrana přírodních hodnot

- CHKO Žďárské vrchy Výnos MK ČSR č.j. 8908/1970
- NPR Radostínské rašeliniště Výnos MK ČSR č.j. 9.432/87-VI/2, ze dne 17. 6. 1987

- PR Štíří důl Vyhl. ONV Žďár n. S., ze dne 14. 4. 1988
- PP Suché kopce Vyhl. ONV Havl. Brod, ze dne 12. 12. 1988
- ochran. pásmo zvl. chráněného území Vyhl. ONV Žďár n. S., ze dne 25. 10. 1990
- ochrana lesa pokud není přímo vyhlášeno je dle § 37 odst. 1 zák. č. 114/92 Sb. 50 m od hranic zvl. chráněného území
- významný krajinný prvek 50 m od okraje PUPFL
- evropsky významná lokalita § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění
- soustavy Natura 2000 Směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících druhů živočichů a planě rostoucích rostlin
- památný strom CZ0614053 - Dářská rašeliniště CZ0614059 - Štíří důl - Řeka buk lesní ve Vojnově Městci (rozh. SCHKO Žďárské vrchy ze dne 01.06.2000)

Hygiéna prostředí

- ČOV celooobecní 50 m od technologických objektů

Zájmy MO ČR

- vymezená území celé správní území městyse § 175 zák. č. 183/2006 Sb.
- vojenský objekt vč. OP viz. grafická část
- letištní radiolokační prostředek více jak 1/2 území obce (východní část)
- prostor pro létání v malých a přízemních výškách celé území obce

Geologické práce

- hornické práce (radioakt. suroviny) severovýchodní okraj sídla Vojnův Městec
- poddolované území (šurf 44) stavební uzávěra – rozhodnutí stav. úřadu MěÚ Žďár nad Sáz. č.j. Stav. 921/2003/Pt-Rozh. ze dne 03.11.2003

Horninové prostředí

- sesuvné území ev. č. 5933 sesuv potenciální
- ev. č. 5934 sesuv potenciální

- Důležité limity určené územním plánem

Ochrana přírodních hodnot

- prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
- ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
- ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP

Ochrana podzemních a povrchových vod

- vodní plochy a toky do 6 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. Infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
- zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod

Ochrana kulturních hodnot

- identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
- výška zástavby nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
- dominanty území věž kostela sv. Ondřeje, hřbitovní kaple





- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády ČR č. 272/2011).

## 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### • Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 15.08.2013. Zastavěné území kromě osídlení Nová Huť, Radostínské Borky a plochy bývalého dětského tábora plní převážně funkci ubytovací. Plochy, kde je bydlení dominantní, tvoří plochy bydlení v hromadných domech (BH), bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) a plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Složka bydlení je významným způsobem zastoupena v plochách smíšených obytných komerčních (SK) a plochách smíšených venkovských (SV).

Důležitý podíl ploch zastavěného území zaujímají:

- plochy občanského vybavení – školská a církevní zařízení, hřbitov, plocha střelnice i sportoviště
- plochy výroby a skladování – výroba zemědělská
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- plochy rekreace – individuální formy na samotě Nová Huť a Radostínské Borky, hromadná pak v místech bývalého dětského tábora
- celým zastavěným územím prochází plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, ať již samostatně vymezených (plochy náměstí) či jako plochy dopravních systémů.

Využití zastavěného území sídla Vojnův Městec je účelné. Vymezená plocha přestavby má spíše význam kompoziční (v dotvoření jádra sídla) než význam řešící kapacitní disproporce v potřebách městyse. Mnohé z proluk zastavěného území budou využity v souladu s koncepcí schválené územní studie pro rodinné domy obytného souboru.

### • Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Z kapitoly C.6.3. plyne, že je pro městys třeba vymežit zastavitelné plochy pro 36 jednobytových rodinných domů. Pro jeden rodinný dům se uvažuje průměrná velikost 1 100 m<sup>2</sup> a 150 m<sup>2</sup> příslušejícího veřejného prostranství. Pro 36 domů se jedná o celkovou potřebnou plochu 36 x 1 250 m<sup>2</sup> = 45 000 m<sup>2</sup>. Nabídka zastavitelných ploch z důvodu zachování úměrné ceny stavebních

pozemků by měla být vždy vyšší než skutečná potřeba. V případě městyse Vojnův Městec, který se nachází v blízkosti křižovatky dvou silnic páteřní sítě silnic Kraje Vysočina (sil. I/34 se sil. I/37) s dobrou dopravní dostupností Žďáru nad Sázavou, Ždírci nad Doubravou, Chotěboře i Havlíčkova Brodu, se předpokládá přesah nabídky nad poptávkou o cca 20 %. Vypočtená potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech pak bude  $45\ 000\ \text{m}^2 \times 1,2 = 54\ 000\ \text{m}^2 \sim 5,4\ \text{ha}$ . Z kap. C 6.3. vyplývá, že ÚP vymezuje pro plochy bydlení celkem 5,35 ha.

V souladu s celoevropským trendem i ÚP musí počítat se snižováním tzv. obložnosti bytu (počet obyvatel na byt), což je způsobeno především:

- přibývajícím počtem domácností, jejichž velikost se zmenšuje
- rostoucím počtem bezdětných rodin, ev. rodin s 1 dítětem
- stále se snižující mírou chtěného soužití.

Městys Vojnův Městec nedisponuje žádnou plochou, kde by bylo možno hrát fotbal. Pro potřeby fotbalového hřiště a související potřeby je pod rybníkem V Občinách vymezen sportovní areál.

Plochy výroby a skladování typu VD jsou k tomu příhodných místech vymezovány jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Důvodem je především zmírnění disparity mezi obytnou a pracovní kapacitou území a posílení hospodářského potenciálu městyse.

Nové plochy veřejných prostranství slouží především k umístění dopravní, případně technické infrastruktury i pro posílení sociálního rozměru udržitelného rozvoje.

Plochy zeleně jsou vymezeny z důvodu vhodnějšího vizuálního začlenění staveb zemědělského areálu do prostředí krajiny, u ploch drobné a řemeslné výroby i z důvodu psychologického (rozhraní dvou zón ve využívání území).

## 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 8.1. Postavení obce v systému osídlení

- Městys Vojnův Městec se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Pověřenou obcí je město Žďár nad Sázavou.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
  - finanční úřad: Žďár nad Sázavou
  - úřad práce: Žďár nad Sázavou
  - česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
  - katastrální úřad: Žďár nad Sázavou
  - úřad územního plánování: Žďár nad Sázavou
  - stavební úřad: Žďár nad Sázavou
  - matriční úřad: Žďár nad Sázavou
- Městys Vojnův Městec je zapojen do subregionu Velké Dářko, který tvoří osm obcí: Cikháj, Karlov, Polnička, Rabín, Radostín, Světnov, Škrdlovice a Vojnův Městec.
- Nadmístní význam v obci má tato občanská vybavenost:
  - základní škola 1 - 4. ročník: slouží pro děti z Vojnova Městce, Radostína a Košinova
  - mateřská škola: spádové území tvoří stejné obce jako u ZŠ
  - farnost V. Městec tvoří obce: Vojnův Městec, Škrdlovice, Karlov, Radostín, Košinov a Studnice
  - hřbitov: je místem posledního odpočinku pro obyvatele Vojnova Městce, Karlova a Radostína
- Základní školu 5.- 9. navštěvují děti v Krucemburku.
- Za občanskou vybaveností, která na území městyse chybí, vyjíždějí občanské do Žďáru nad Sázavou, případně Hlinska nebo i Chotěboře či Havlíčkova Brodu.
- Nejdostupnější nemocnicí je nemocnice v Novém Městě na Moravě nebo v Havlíčkově Brodě.
- Dominantním hospodářem na zemědělských pozemcích je Zemědělská a.s. Krucemburk.
- Směr hlavní vyjížděky za prací je Žďár nad Sázavou a Ždírec nad Doubravou.

### 8.2. Širší dopravní vztahy

- Územím městyse prochází tyto silnice:
  - sil. I/37 Trutnov - Hradec. Králové - Pardubice - Chrudim - Žďár n./S. – Velká Bíteš
  - sil. III/03426 Hlinsko - Košínov - Vojnův Městec
  - sil. III/35014 Vojnův Městec - Radostín - Vepřová.
- Systém rekreačně využívaných tras je dostatečně popsán v kapitole C.6.4. Dopravní infrastruktura.

### 8.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Zdroje pitné vody se nachází na správním území městyse. Pod sídlem Vojnův Městec je umístěna ČOV. Na ČOV se neuvažuje napojení jiných obcí.
- Ve směru sever-jih protíná území el. vedení VVN 220 kV č. 203, městys je napojen na el. vedení 22 kV č. 99 z rozvodné soustavy E.ON ČR.
- Zemní plyn do STL rozvodů Vojnova Městce přitéká ze sousední obce Krucemburk.
- Velká část správního území městyse se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku MO ČR.

### 8.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

- Území městyse se nachází v bioregionu 1.65 Žďárském v jeho nereprezentativní zóně. Těsná je vazba na bioregion 1.48 Havlíčkobrodský a bioregion 1.49 Železnohorský.
- Na správním území se nachází anebo sem zasahují tyto nadmístní prvky ÚSES: NRBC 81 Žákova hora, NRBC 2009 Dářko, NRBK 76, RBC 1741 Suchý kopec, RBC 714 Štíří důl, RBK 443 a RBK 444.
- Na území městyse se nachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích) CZ0614053 Dářská rašeliniště a CZ061059 Štíří důl - Řeka.
- Na území obce se nenalézají ptačí oblasti dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

## 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

Zadání ÚP bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu účinném k 31.12.2012 a obsahově odpovídalo příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti účinné k 31.12.2012. Zadání ÚP upravené dle uplatněných požadavků a podnětů bylo Zastupitelstvem městyse Vojnův Městec schváleno dne 19.09.2012. Řešení územního plánu Vojnův Městec reaguje na skutečnost, že od 01.01.2013 nabyl účinnost zákon č. 350/2012 Sb. - tzv. komplexní novela stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky.

Územní plán Vojnův Městec respektuje požadavky zadání ÚP následujícím způsobem:

#### a) Požadavky vyplývající z politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

##### • Politika územního rozvoje ČR

Vyhodnocení splnění požadavků – viz kap. C. 2.1.

##### • Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Vyhodnocení splnění požadavků – viz kap. C. 2.2.

##### • Další důležité koncepční dokumenty kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina – ÚP pracuje s aktuálním stavem na úseku vodního hospodářství.
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – ÚP akceptuje požadavky stanovené Plánem péče o CHKO Žďárské vrchy 2011 – 2020.

- Pozemkové úpravy – v k.ú. Vojnův Městec nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech vyhlášeny žádné komplexní pozemkové úpravy.

b) Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky řešitelné prostředky územního plánu jsou splněny. Řešením ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Městys je z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek začleněn do kategorie obcí 2b (aktualizace ÚAP 2012), tj. obec s oslabeným ekonomickým pilířem.

Územní plán vymezuje dostatek ploch pro bydlení, řeší chybějící občanské vybavení, prověřit možnosti obnovy znehodnocených ploch. Sociální potřeby stárnoucí generace lze řešit v rámci přípustných a podmíněně přípustných způsobů využívání ploch se změnou v území.

Aktualizace ÚAP na území městyse vyznačuje problémy spojené s průchodem sil. I. třídy zastavěným územím (ZD-1), problémy, které mohou nastat přiblížením přeložky sil. I/37 k zastavěnému území oproti řešení ÚPO, a problém v efektivním využití plochy zemědělského areálu. Pro průtah sil. I/37 je navrženo dopravní zklidnění, územní rezerva pro budoucí stavbu sil. I/37 je vymezena dle ZÚR KrV. Není uvažován extenzivní rozvoj zemědělského areálu, ale jeho revitalizace.

Aktualizována byla síť vodovodních zvláště pak kanalizačních řadů – viz kap. 6.4. Technická infrastruktura. Na území obce se nachází dvě bývalé skládky domovního odpadu, v údajích ÚAP je uvedena pouze jedna z Evidence kontaminovaných míst. ÚP vyznačuje obě dnes rekultivované skládky.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou splněny. Populační velikost městyse je stanovena na 850 obyvatel. Prověřeno bylo využití zastavěného území s vymezením jedné přestavbové plochy. Oproti původnímu územnímu plánu není uvažován extenzivní růst výrobních ploch podél silnice I/37 ve směru Žďár n./S. Objekt zdravotního střediska vzhledem k potřebám víceúčelového využívání je začleněn do ploch smíšených obytných venkovských.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro městys řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná. Územní plán podporuje rozmanitost a pestrost ve vymezení ploch rozdílného způsobu využívání. Rozvoj osídlení do volné krajiny je minimalizován efektivním využitím zastavěného území (vesměs proluk v zastavěném území).

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

Požadavky jsou v ÚP splněny. Důraz je kladen na dopravní zklidnění průtahu sil. I/37 a ponechání územní rezervy pro případnou stavbu přeložky této silnice. Vodní plocha Velkého Dářka je nadále sledovanou vodní cestou.

- Technická infrastruktura

Požadavky jsou splněny. Případná nová TS 22/0,4 kV může být umístěna na plochách, které umístění technické infrastruktury umožňují jako přípustné či podmíněně přípustné činnosti. Využívání alternativních zdrojů tepla je možné, prioritou využívání těchto zdrojů směřuje k vlastní spotřebě.

- Občanská vybavenost

Požadavky jsou splněny. Objekt současného zdravotního střediska je pro potřeby víceúčelového využívání zahrnut do ploch obytných smíšených.



- Veřejná prostranství

Požadavky jsou splněny. Rozvržení zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení anebo smíšené obytné a jejich plošná velikost nezakládá povinnost vymezovat související plochu veřejného prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky jsou splněny. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán řeší ve smyslu udržitelného rozvoje. Respektovány jsou hodnoty území mající legislativní ochranu i hodnoty, které vyplynuly z doplňujících průzkumů a rozborů případně i z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu.

- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky plynoucí ze ZÚR KrV jsou do ÚP zahrnuty. Do asanačních opatření je zahrnuta plocha hájenky bez náhrady. Asanační práce již proběhly, chybí zápis v KN.

- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Ochrana veřejného zdraví

V limitech využití území, které řeší ÚP jsou stanoveny podmínky využívání ploch rozdílného způsobu využití, které jsou anebo mohou být zdrojem hluku, vibrací či jiných škodlivin. V rámci provedených průzkumů a rozborů nebyla dohledána žádná ochranná pásma výrobních areálů s řádně vydaným územním rozhodnutím. Aktualizaci anebo zřízení nového ochranného pásma nelze provést v režimu územního plánu, ale v režimu územního rozhodnutí o ochranném pásmu dle § 77 a § 83 stavebního zákona v platném znění.

Pouze zastavitelná plocha Z27 se nachází v území s předpokládaným zdrojem hluku – sil. I/37. Velikost plochy, dostatek zeleně umožňuje ochranu před hlukem řešit architektonickým návrhem stavby. Jde o plochu podmíněně přípustnou.

Plocha územní rezervy je pro budoucí stavbu přeložky sil. I/37 vymezena v rozsahu řešení ZÚR KrV.

- Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou textově specifikovány požadavky MO ČR. Na území městyse řešení ÚP neuvažuje umístování nebezpečných látek vyžadující stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

Požadavky jsou splněny.

- Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

Problematika je zajištěna, chráněná ložisková území a ložiska surovin se na území městyse nenachází. Poddolovaná území jsou vyznačena v Koordinačním výkrese. Požadavky inženýrsko-geologického průzkumu jsou zakotveny v podmínkách využití zastavitelné plochy Z1.

- Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu. Územní plán stanovuje požadavky na ochranu území před vodní erozí.

- Požární ochrana

Požadavky jsou splněny.

- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Postupně dochází k opětovnému využívání zemědělského areálu, ÚP předpokládá revitalizaci areálu s nastavením základních provozních toků. Na pohledově exponované straně zemědělského areálu je navržena optická clona ze zeleně. Soukromý bývalý areál dětského tábora je veden jako

plocha územně stabilizovaná s potřebou modernizace, protože není důvod měnit jeho způsob využití.

Územní plán nepředpokládá dostavbu obytného souboru rodinných domů v místě, kde by došlo ke konfliktu s rázem krajiny. Doplněním prvků liniové zeleně lze dosáhnout přirozenějšího měřítka zemědělsky intenzivně využívané zemědělské krajiny západně a jihozápadně od sídla Vojnův Městec.

Dopravní zklidnění sil. I/37 patří mezi priority na úseku dopravního řešení městyse. Územní plán respektoval platná územní rozhodnutí a stavební povolení.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb městyse.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky zadání ÚP jsou splněny s tím, že koncepce ÚP si vyžádala prověření zastavitelné plochy Z1, Z5, Z16, Z22 a P1 územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky nebyly v zadání územního plánu uplatněny. Pro objasnění problematiky vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území byla vypracována jednoduchá zpráva, která tvoří jednu z kapitol odůvodnění územního plánu.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP vyžadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou splněny s tím, že uspořádání a řešení územního plánu splňuje požadavky zák. č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013 a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.

p) Limity využití území

Limity vstupující do územního plánu byly doplněny o limity, které jsou výstupem z řešení ÚP.

## 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území městyse Vojnův Městec řešit.

## 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

- Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
		v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		1,28	1,28	1,20				0,08
Z2	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		0,76	0,76	0,76				
Z3	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		0,24	0,24	0,21				0,03
Z4	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené		0,56	0,56	0,56				
Z5	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		0,73	0,73	0,22				0,51
Z6	pl. veřejných prostranství		0,12	0,12	0,09				0,03
Z7	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,17	0,20	0,37	0,37				
Z8	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,21		0,21	0,21				
Z9	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,08		0,08	0,08				
Z10	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,20		0,20	0,20				
Z11	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		0,25	0,25	0,22				0,03
Z12	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		0,37	0,37	0,37				
Z13	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,33		0,33	0,33				
Z14	pl. veřejných prostranství		0,04	0,04	0,04				
Z15	pl. veřejných prostranství		0,33	0,33					0,33
Z16	pl. obč. vybavení - tělových. a sportovní zařízení		1,43	1,43	0,51				0,92
Z17	pl. zeleně - ochranné a izolační		0,45	0,45	0,45				
Z18	pl. výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,96		0,96	0,96				
Z19	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,20		0,20	0,20				
Z20	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,13		0,13	0,13				
Z21	pl. smíšené obytné - venkovské	0,37		0,37	0,37				
Z22	pl. výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba		1,70	1,70	1,66			0,04	
Z23	pl. zeleně - ochranné a izolační		0,09	0,09	0,09				
Z24	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,18		0,18	0,16				0,02
Z25	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,53		0,53	0,51				0,02
Z26	pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,25		0,25	0,24	0,01			
Z27	pl. smíšené obytné - venkovské	0,18		0,18					0,18
Z28	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,13		0,13					0,13
Z29	pl. tech. inf. - inž. sítě - čištění a odvádění odpad. vod		0,09	0,09	0,09				
P1	pl. smíšené obytné - komerční	0,07		0,07				0,07	
K1	pl. zemědělské - trvalý travní porost	0,13		0,13	0,03			0,10	
<b>Celkem</b>		<b>4,12</b>	<b>8,64</b>	<b>12,76</b>	<b>10,26</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,21</b>	<b>2,28</b>

### 11.1. Zábor ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

viz. tabulka v příloze č. 1 tohoto Odůvodnění územního plánu.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Stávající zemědělský areál napravo při vstupu do městyse od Žďáru nad Sázavou je územně stabilizovaný s požadavkem na jeho modernizaci. Z důvodu vhodnějšího začlenění areálu do krajiny je při jeho jihovýchodní straně vymezen pás zeleně jako optická clona.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Na správním území městyse Vojnův Městec nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Majoritním hospodařícím subjektem na pozemcích ZPF je Zemědělská a.s. Krucemburk.

Extenzivní rozvojové potřeby městyse jsou řešeny ve vazbě na zastavěné území tak, aby nedošlo k omezení obhospodařování zemědělské půdy nezasazené investičními záměry. Plocha sportoviště využívá z velké části nezemědělskou půdu a rovněž neomezuje zemědělskou činnost na okolním zemědělském půdním fondu.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Městys Vojnův Městec se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Mimo malé části území městyse (necelých 20 %), které je zemědělsky intenzivně obhospodařované má území městyse vysokou ekologickou hodnotu. Územní plán akceptuje Plán péče o CHKO Žďárské vrchy. Opatřeními ÚP na zmíněné intenzivně obhospodařované půdě dojde k přijatelnější změně měřítka krajiny i zvýšení ekologické stability této části městyse.

- Polní cestní síť

Kostru této sítě tvoří polní cesty vesměs kategorie Pv 3/30. Dopravní obsluha neurbanizovaného území je dostačující. Dobrou příležitostí pro prověření účelné dopravní obsluhy polností je komplexní pozemková úprava, která dosud nebyla v k.ú. Vojnův Městec vyhlášena.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno, neboť mnohé plochy se změnou v území jsou obsaženy v platném územním plánu obce Vojnův Městec a mnohé z těchto ploch byly do nového územního plánu po úpravách převzaty. Pro lepší orientaci jsou v příloze č. 2 tohoto odůvodnění vyznačeny nové plochy se změnou v území společně s plochami dotčení půdního fondu platného ÚPO. Jisté nepřesnosti v grafické kresbě ohraničení ploch jsou způsobeny různými mapovými podklady, které byly použity pro ÚPO a pro ÚP.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby města již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

Nový územní plán často akceptuje rozvojové plochy, které vymezil platný územní plán. K jistým úpravám dochází v oblasti ploch výroby, kde dochází k redukci ploch. Grafické znázornění objasňující využití ploch platného ÚPO a ploch se změnou v území, které řeší nový ÚP – viz. příloha č. 2 odůvodnění ÚP anebo předchozí bod Variantní řešení.

- Využití brownfieldů

Pro nedostatečné využívání je jako přestavbové území navržena plocha P1. Bližší popis – viz. následující bod.

- Plochy navrácené do ZPF

Územní plán předpokládá po asanaci bývalé hájenky navrácení plochy změny v krajině K1 do zemědělského půdního fondu, kultury trvalý travní porost. Plocha o velikosti 0,13 ha se skládá z pozemku zahrady (0,03 ha) a zastavěného území (0,10 ha).

- Plochy se změnou v území – popis s odůvodněním

Při vymezování ploch se změnou v území bylo přednostně využíváno ploch v zastavěném území a proluk a ploch, které byly k využití navrženy platným ÚPO a vyhovují koncepčnímu záměru nového ÚP.

#### *Plocha Z1*

Plocha kódu BV. Plocha navazuje na zastavěné území, přirozeně ukončuje urbanizaci této části jádrového sídla. Lokalita s přibližně shodnou plošnou výměrou, které řešil ÚPO Vojnův Městec. Využití území je omezeno skutečností, že na část plochy zasahuje sesuvné území.

#### *Plocha Z2*

Plocha kódu BV. Plocha ze tří stran navazuje na zastavěné území. Plocha pro výstavbu rodinných byla již prověřena v ÚPO Vojnův Městec.

*Plocha Z3*

Plocha kódu BV. Plocha navazuje na zastavěné území. Pro bydlení v rodinných domech byla již vymezena v ÚPO Vojnův Městec.

*Plocha Z4*

Plocha kódu ZS. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z3, ze které může být i přístupná. Celá plocha se nachází ve vzdálenosti 50 m od hranice PUPFL.

*Plocha Z5*

Plocha kódu BV. Plocha ze dvou stran navazuje na zastavěné území a z jihovýchodu je omezeno nepoužívanou polní cestou. Část plochy se nachází ve vzdálenosti 50 m od hranice PUPFL.

*Plocha Z6*

Plocha kódu PV. Vymezena především pro realizaci místní komunikace propojující rozestavěný obytný soubor RD s historicky daným zastavěním. Dopravní obsluha plochy Z5 není možná pro velký výškový rozdíl.

*Plocha Z7*

Plocha kódu BV. Cca 50 % se nachází v zastavěném území. Zbývající část plochy je obklopena zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z6.

*Plocha Z8 - Z10*

Plochy kódu BV. Uvažována je dostavba obytného souboru rodinných domů dle schválené koncepce urbanistické studie.

*Plocha Z11*

Plochy kódu BV. Územní plán umožňuje mírné rozšíření plochy vymezené v urbanistické studii obytného souboru RD s možností realizace dalšího rodinného domu. Území, o které je plocha rozšířena, nemá z hlediska zemědělské výroby zvláštní význam.

*Plocha Z12 - Z13*

Plochy kódu BV. Uvažována je dostavba obytného souboru rodinných domů dle schválené koncepce urbanistické studie.

*Plocha Z14*

Plocha kódu PV. Na ploše bude řešeno parkování případně otáčení osobních vozů osob, které budou provádět cvičné střelby na navazující střelnici. Plocha navazuje na zastavěné území a nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu. Plocha blízká řešení ÚPO.

*Plocha Z15*

Plocha kódu PV. Sloužit bude pro zajištění dopravní obsluhy budoucího sportovního areálu.

*Plocha Z16*

Plocha kódu OS a ZO. Pro budoucí stavbu sportoviště s fotbalovým hřištěm se v široké míře využívá ploch nezemědělských. Plocha tohoto charakteru na území městyse chybí. Součástí plochy je zeleň izolační, která tvoří bariéru především mezi zastavitelnou plochou a přírodním prostředím. Plocha blízká řešení ÚPO.

*Plocha Z17*

Plocha kódu ZO. Zabezpečuje vhodnější přechod staveb zemědělského areálu do neurbanizovaného území.

*Plocha Z18*

Plocha kódu VD. Na ploše, která hluboko proniká do zastavěného území, se v souladu s řešením ÚPO Vojnův Městec navrhuje činnosti mající posílit hospodářský potenciál v městyse.

*Plocha Z19*

Plocha kódu ZO je navržena pro zachování obytné pohody v obytné zóně městyse. Plocha je také řešena v ÚPO Vojnův Městec.

*Plocha Z20*

Plocha kódu BV. Navrženo je využití proluky pro výstavbu rodinného domu.



*Plocha Z21*

Plocha kódu SV. Využití plochy pro stejný účel bylo prověřeno v ÚPO Vojnův Městec. Plocha navazující na silnici I/37, zastavěné území a na zastavitelné plochy Z18 a Z19.

*Plocha Z22*

Plocha kódu VD. Plocha vymezená silnicí I/37, koridorem územní rezervy pro budoucí stavbu přeložky sil. I/37 (ZÚR KrV). Účelem plochy je zmírnit disparitu mezi ubytovací a pracovní kapacitou městyse. Jedna z mála větších zastavitelných ploch, která nebyla řešena v ÚPO.

*Plocha Z23*

Plocha kódu ZO. Plocha ZO tvoří izolační clonu mezi stávajícím rodinným domem a zastavitelnou plochou Z22.

*Plocha Z24*

Plocha kódu ZS. Jde o doplnění zastavěného území plochou sídlení zeleně soukromou a vyhrazenou, což v tomto případě je plocha zahrady. V ÚPO byla plocha zařazena pod jinou funkci.

*Plocha Z25*

Plocha kódu ZS. Jde o doplnění zastavěného území plochou sídlení zeleně soukromou a vyhrazenou, což v tomto případě je plocha zahrady. V ÚPO byla plocha zařazena pod stejnou funkci.

*Plocha Z26*

Plocha kódu ZV. Je určena pro přeměnu stávající zeleně zahrad na plochu veřejné zeleně s možným využitím stávajících dřevin. Jde v zásadě o revitalizaci důležité plochy s pietní funkcí před hřbitovem.

*Plocha Z27*

Plocha kódu SV. Jde o doplnění proluky při silnici I/37.

*Plocha Z28*

Plocha kódu ZS. Plocha určená pro výstavbu - obnovu zahrady pro mateřskou školu.

*Plocha Z29*

Plocha kódu TI2. Jedná se o čistírnu odpadních vod pro městys včetně přístupové komunikace. ČOV je realizována.

*Plocha P1*

Plocha kódu SK. Jedná se o plochu přestavby v zastavěném území městyse, v jeho centrální části.

*Plocha K1*

Plocha kódu NZ2. Plocha pro asanaci hájenky bude vrácena do ZPF, kultury trvalý travní porost.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Je provedeno v kap. C.7.

- Závěr

Řešení územního plánu respektuje požadavky zadání ÚP Vojnův Městec. V míře únosné využívá disponibilních ploch zastavěného území, v míře maximální ploch, které byly prověřeny v ÚPO Vojnův Městec. Zároveň byly hledány možnosti, jak pro rozvojové potřeby městyse využít ploch nezemědělských (viz. zast. pl. Z16).

Územní plán Vojnův Městec řeší územní souvislosti různých činností a dějů v území, jejich vzájemné vztahy s ohledem na nekonfliktnost potřeb a zájmů soukromého a veřejného sektoru. Tyto souvislosti územní plán upravuje tak, aby byly ku prospěchu území jako celku.

**11.2. Dotčení PUPFL**

K dotčení PUPFL v rozsahu 0,01 ha na parc. č. 1260/2 dochází před prostorem hřbitova. Pozemek PUPFL je úzký pruh při silnici III/35014 bez vyvinutého stromového patra. Pozemek p.č.

1260/2 bude začleněn do zastavitelné plochy, která bude součástí plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně zajišťující pietu místa.

Do vzdálenosti 50 m od hranice PUPFL zasahují tyto plochy se změnou v území:

- plocha celá
  - zast. pl. Z4 – plocha zeleně soukromé a vyhrazené
  - zast. pl. Z14 – plocha veřejného prostranství, veř. prostranství
- dílní část plochy
  - zast. pl. Z5 – plocha bydlení v rodinných domech venkovské (20 m od hranice PUPFL). Parcela lesa směřující k ploše Z5 tvoří ostrou špici, ve které výška stromů nedosahuje běžné průměrné výšky lesa
  - zast. pl. Z15 – plocha veřejného prostranství zpřístupňující nový sportovní areál. v zastavěném území jde stávající veřejné prostranství po parcelní hranici lesa
  - zast. pl. Z16 – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (20 m od hranice PUPFL). Jedná se o otevřené fotbalové hřiště. Související objekty budou realizovány nejspíše při přístupové komunikaci (tedy na opačné straně)
  - zast. pl. Z17 – do vzdálenosti 50 m od hranice lesa zasahuje část navržené plochy pro výsadbu izolační zeleně.

### 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu ÚP mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. K návrhu územního plánu Vojnův Městec pro veřejné projednání byly podány tyto námitky:

#### **Námítka č. 1: Městys Vojnův Městec**

Námítka se týká způsobu využití plochy v zastavěném území, objektu č.p. 123 na pozemcích p.č. 136/1 a 136/2 a p.č. 131 v k.ú. Vojnův Městec vymezených v návrhu ÚP jako plochy smíšené obytné (SK). Městys Vojnův Městec požaduje změnu využití, navrhuje zařadit objekt do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

#### Odůvodnění:

Dle našeho názoru by objekt, který se nachází v samotném centru obce a v těsném sousedství radnice měl být v územním plánu zařazen jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Vzhledem ke své poloze bychom nedoporučovali, aby byl využíván k bydlení. Využití k bydlení je možné pouze za podmínky, že se bude jednat o bydlení majitelů objektu či správce objektu. V prvořadém využití předpokládáme, že v objektu bude zbudováno zařízení kulturního a vzdělávacího typu, popřípadě jiné komerční zařízení.

Návrh rozhodnutí: Na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se námitce *vyhovuje*.

#### Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Návrh územního plánu Vojnův Městec je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a §19 stavebního zákona. Návrh územního plánu je koncipován tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj městyse a zároveň umožněna dostatečná flexibilita ve využití území. Plocha smíšená obytná (SK) se nachází na náměstí, které bude nejdůležitějším veřejným prostorem s pestrým a živým parterem. Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené původním ÚPO Vojnův Městec byly posouzeny a v návrhu územního plánu bude plocha smíšená obytná upravena na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura na základě současných a budoucích potřeb území městyse a jeho předpokládaného rozvoje.

Koncepce územního plánu Vojnův Městec posiluje centrum městyse jako těžiště území s různorodou nabídkou služeb.

## 14. Vyhodnocení připomínek

Při společném jednání mohl každý dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu územního plánu Vojnův Městec pro společné jednání.

### **Připomínka č. 1: Jiří Vaníček, Český Herálec 544**

Připomínka se týká zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba VD ozn. jako plocha Z22 v návrhu ÚP Vojnův Městec. Dle podmínek využití je na ploše Z22 možno realizovat stavby do výšky 6 m. žádám o zvýšení této výšky na 10 m z důvodu možnosti stavby autodílny (světlá výška stavby, sklony střech v CHKO).

*Připomínka je akceptována*

V návrhu ÚP Vojnův Městec je stanoveno 6 m výšky objektu od terénu pro objekty výroby a skladování. V odůvodnění ÚP kap. 6.10. *Vymezení pojmů* v odstavci Ostatní pojmy u výšky objektů výroby a skladování je výška definována výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°. Pro autodílnu je tato výška dostačující.

### **Připomínka č. 2: Městys Vojnův Městec**

Připomínka se týká zastavitelné plochy ozn. Z 28 na pozemcích p.č. 1537/1 a 1545/2 v k.ú. Vojnův Městec vymezených v návrhu ÚP jako plochy pro bydlení individuální, městys požaduje změnu využití na plochu zahrad a sadů z důvodu vybudování zahrady mateřské školy.

*Připomínka bude akceptována*

Jedná se o zastavitelnou plochu Z28 - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Akceptovat požadavek městyse s tím, že z důvodu, že ÚP je řešen v metodice MINIS pro Kraj Vysočinu, bude zastavitelná plocha Z28 plochou zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 02.06.2014 mohl každý uplatnit své připomínky. Při projednání návrhu územního plánu Vojnův Městec byly uplatněny tyto připomínky:

### **Připomínka č. 1: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Vojnův Městec**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Vojnův Městec uplatnila připomínku k zastavitelné ploše Z3, požadují upravit tuto plochu dle platného územního plánu obce Vojnův Městec – viz. příloha č. 2 plochy se změnou v území.

*Odůvodnění:*

Zastavitelná plocha Z3 je ve vlastnictví obce, ale ZO ČZS Vojnův Městec má tuto plochu dlouhodobě pronajatou a v její horní části mají členové ČZS postaveny zahradní chatky celkem v počtu 5 ks. V celé ploše je od roku 1970 zahrádkářská kolonie.

*Připomínka bude akceptována*

Jedná se o zastavitelnou plochu Z3 - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) na pozemcích ve vlastnictví městyse Vojnův Městec o rozloze cca 6 400 m<sup>2</sup>.

Pro městys Vojnův Městec je třeba v územním plánu zajistit plochy pro cca 36 RD - při velikosti parcel 1 250 m<sup>2</sup> včetně veřejného prostoru celková potřeba nových ploch pro bydlení činí cca 45 000 m<sup>2</sup>. V ÚP jsou navrženy nové plochy pro bydlení v rozsahu 53 500 m<sup>2</sup>

Nabídka ploch pro bydlení je tedy vyšší než skutečná potřeba a snížením výměry plochy Z3 o cca 3 500 m<sup>2</sup> bude v územním plánu Vojnův Městec stále zajištěno dostatek zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů – nabídka zastavitelných ploch bude o cca 10% vyšší než jsou rozvojové potřeby městyse.

**Poučení**

Územní plán Vojnův Městec dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Územního plánu Vojnův Městec a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Vojnův Městec nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce

# **PŘÍLOHY**

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Plochy se změnou v území vymezené v ÚP a ÚPO




## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Vojnův Městec

Číslo lokality	způsob využití plochy	celková výměra (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	1,28	1,20	1,20						1,08		0,12	
Z2	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,76	0,76				0,76					0,76	
Z3	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,24	0,21	0,21								0,21	
Z5	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,73	0,22	0,20			0,02					0,22	
Z7	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,37	0,37	0,20	0,17							0,37	
Z8	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,21	0,21	nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území									
Z9	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,08	0,08	nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území									
Z10	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,20	0,20	nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území									
Z11	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,25	0,22	0,22								0,22	
Z12	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,37	0,37				0,37					0,37	
Z13	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,33	0,33	nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území									
Z20	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,13	0,13	nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území									
<b>Plochy bydlení celkem</b>		5,08	4,30	2,03	0,17	0,00	1,15	0,00	0,00	1,08	0,00	2,27	0,00
Z16	pl. obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,43	0,51				0,51					0,51	
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>		1,43	0,51	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00
Z6	pl. veřejného prostranství	0,12	0,09	0,04			0,05					0,09	0,37
Z14	pl. veřejného prostranství	0,04	0,04				0,04					0,04	
Z15	pl. veřejného prostranství	0,33	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Z26	pl. veřejného prostranství- veřejná zeleň	0,25	0,24		0,24							0,24	
<b>Plochy veřejného prostranství celkem</b>		0,74	0,37	0,04	0,24	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	0,37
Z21	pl. smíšené obytné - venkovské	0,37	0,37		0,10		0,27			0,14		0,23	
Z27	pl. smíšené obytné - venkovské	0,18	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									

<b>P1</b>	pl. smíšené obytné - komerční	0,07	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		0,62	0,37	0,00	0,10	0,00	0,27	0,00	0,00	0,14	0,00	0,23	0,00
<b>Z29</b>	pl. tech. infrastruktury - zař. pro čištění a odvádění odp. vod	0,09	0,09				0,09		0,09				
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>		0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Z18</b>	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,96	0,96	0,96					0,12			0,84	
<b>Z22</b>	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,70	1,66				1,66			1,65		0,01	1,66
<b>Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba celkem</b>		2,66	2,62	0,96	0,00	0,00	1,66	0,00	0,12	1,65	0,00	0,85	1,66
<b>Z4</b>	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,56	0,56	0,56								0,56	
<b>Z17</b>	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,45	0,45	0,45								0,45	
<b>Z19</b>	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,20	0,20										
<b>Z23</b>	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,09	0,09				0,09			0,09			0,09
<b>Z24</b>	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,18	0,16	nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území menší 0,20 ha									
<b>Z25</b>	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,53	0,51				0,51					0,51	
<b>Z28</b>	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,13	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
<b>Plochy zeleně celkem</b>		2,01	1,97	1,01	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,09	0,00	1,52	0,09
<b>K1</b>	pl. zemědělské - trvalý travní porost	0,13	0,03		0,03					0,03			
<b>Plochy zemědělské - trvalý travní porost celkem</b>		0,13	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>12,76</b>	<b>10,26</b>	<b>4,04</b>	<b>0,54</b>	<b>0,00</b>	<b>4,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,21</b>	<b>2,99</b>	<b>0,00</b>	<b>5,75</b>	<b>2,12</b>

 plocha asanace (navrácení do ZPF)