

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
VOJNŮV MĚSTEC

ZMĚNA č. 1

- návrh zadání -

Objednatel :

Městys Vojnův Městec

Pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Žďár nad Sázavou
odbor rozvoje a územního plánování
srpen 2010

Datum :

OBSAH

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů.....	3
3. Požadavky na rozvoj území obce	3
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	4
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	4
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	5
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	6
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	6
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose	8
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	9
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	9
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	9
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	9
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vybavení	9
16. Hlavní výkres ÚPO se záměry na provedení změn	10
17. Limity využití území.....	10

Pořízení změny č.1 územního plánu obce Vojnův Městec schválilo zastupitelstvo obce dne 9.března 2010 usnesením č. 1/2010/12.

Řešené území je vymezeno územím dílčích změn na katastrálním území Vojnův Městec. Zastupitelstvo obce Vojnův Městec stanovuje pro zpracování Změny č. 1 ÚPO následující požadavky:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- 1.1. Území obce leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy technické infrastruktury se souvisejícími rozvojovými záměry vymezenými v Politice územního rozvoje ČR.
- 1.2. Územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) byla vydána 16. 9. 2008 a nabyla účinnosti dne 22. 11. 2008.
- 1.3. Území městyse Vojnův Městec se nachází mimo rozvojové oblasti i rozvojové osy vymezené v ZÚR kraje Vysočina. Území městyse nepatří ani do specifických oblastí vymezených v ZÚR.
- 1.4. Ze ZÚR plynou pro území obce tyto základní požadavky:
 - zajistit vyváženost a udržitelnost rozvoje území
 - efektivně využívat zastavěné území se zachováním funkční a urbanistické celistvosti sídel, zajišťovat plnohodnotné využití ploch zastavěného území s preferováním rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině
 - zachovat a citlivě doplnit výraz sídel s cílem nenarušovat venkovské urbanistické struktury
 - akceptovat skutečnost, že téměř celé území obce se nachází v prostoru pro lety v nízkých a přízemních výškách
- 1.5. ZÚR vymezují koridor silnice I/37 v šíři 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu (DK 05). Územní rezerva v šíři 200 m je vymezena pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37 v úseku Ždírec nad Doubravou – Vojnův Městec.
- 1.6. ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření prvky ÚSES na nadregionální a regionální úrovni, které se na k.ú. Vojnův Městec nachází. Jedná se o tyto prvky:
 - U 008 - NRBC 81 Žákova hora
 - U 010 - NRBC 2009 Dářko
 - U 012 - NRBC 76
 - U 041 - RBC 1741 Suchý kopec
 - U 136 - RBC 714 Štíří důl
 - U 220 - RBK 443
 - U 221 - RBK 444

2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

- 2.1. Obec s rozšířenou působností (ORP) Žďár nad Sázavou má vyhotoveny územně analytické podklady (ÚAP).
- 2.2. Mnohé z požadavků, které vyplývají z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou pro území obce Vojnův Městec, jsou blízké či shodné s požadavky ZÚR kraje Vysočina.
- 2.3. ÚAP vidí problém v požadavku rozšíření stávajícího obytného souboru rodinných domů do hodnotných břehových porostů a do vysoké polohy z důvodu dotčení krajinného rázu a v zásobování pitnou vodou této lokality.
- 2.4. Akceptovat územní průchodnost pro budoucí realizaci stavby přeložky sil. I/37.
- 2.5. Nové objekty pro bydlení či jiné stavby vyžadující hygienickou ochranu neumísťovat pokud je to možno k dopravně zatíženým silnicím.

3. Požadavky na rozvoj území obce

- 3.1. Nezpochybnitelným požadavkem je zachování předpokladů pro harmonický rozvoj území obce ve všech známých souvislostech.
- 3.2. Navrhované změny ÚPO:
 - rozšíření zastavitelné plochy funkce bydlení v rodinných domech k hranici sesuvného území a o pozemek zeleně sídelní při jižním okraji pl. č.1 (I/1)
 - rozšíření dokončovaného obytného souboru RD směrem severovýchodním (I/2)
 - zřízení veřejného prostranství v prostoru bývalé pískovny (I/3)
 - vymezení nové zastavitelné plochy funkce smíšené výrobně obytné (I/4)
 - rozšíření stávající zastavitelné plochy funkce smíšené výrobně obytné (I/5)
 - zrušení velké části zastavitelné plochy č. 6 platného ÚPO s dalším využíváním orná půda a ttp ve III. krajinné zóně (I/6)
 - změna funkce na části navržené plochy zeleně sídelní vyhrazené na plochu bydlení v rodinných domech (I/7)
 - změna funkce na části navržené plochy výroby průmyslové a skladování na plochu zeleně sídelní vyhrazené (I/8)
- 3.3. Na úseku dopravní infrastruktury dojde ke zrušení návrhové plochy pro přeložku silnice I/37 z důvodů vymezení koridoru pro územní rezervu přeložky sil. I/37 v ZÚR kraje Vysočina (I/9).
- 3.4. Další požadavky na prověření změn mohou být vzneseny v rámci zveřejnění návrhu zadání změny č. I ÚPO.

Pozn.: V závorce je označený kód změny.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- 4.1. Navrhované změny nesmí narušit charakteristiku krajinného rázu ani estetickou hodnotu krajiny. Respektovat osobitost obce.
- 4.2. Zásady pro plošné a prostorové uspořádání urbanizovaného a neurbanizovaného území zakotvené v platném ÚPO nebudou měněny.
- 4.3. V případě, že dojde k rozšíření obytného souboru RD směrem severovýchodním, lze zde umisťovat stavby pouze o 1 NP v dostatku vzrůstné zeleně.
- 4.4. Index zastavění stanovený v platném ÚPO pro plochy bydlení v rodinných domech v hodnotě do 0,2 bude nově platit jen pro stavební parcely RD směřující do volné krajiny.
- 4.5. Vypracování územních studií bude podmínkou pro využití zastavitelných ploch kódu I/1(včetně plochy č.1 platného územního plánu) a kódu I/4 – viz. kap. 3.2.
- 4.6. Řešení změny č. I ÚPO se nebude zabývat problematikou oddělených částí osídlení tj. samotou Nová Huť, samotou Borky a samotou Radostínské Borky.
- 4.7. Neuvažovat s výstavbou objektů výrazně vertikálního charakteru.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- 5.1. Dopravní infrastruktura
 - Respektovat zásady dopravního řešení uvedené v platném ÚPO s tím, že pro přeložku bude vymezena územní rezerva v šíři 200 m dle ZÚR kraje Vysočina. Zastavitelná plocha č. 19 bude tímto zrušena.
 - Zpřesnit koridor silnice I/37 pro homogenizaci stávajícího tahu na šířku uličního prostoru v zastavěném území a území na zastavění bezprostředně navazující, tzn. požadavek uplatnit v úseku mezi vysazenými ochrannými ostrůvky při vjezdu do sídla na jeho obou stranách (jde o první část tzv. dopravního zklidňování průtahu silnice sídlem). Mimo tuto část obce zpřesnit koridor na ochranné pásmo silnice I. třídy.
 - Nově vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou výrobně obytnou umístěnou při

- silnici I/37 dopravně obsluhovat ze souběžné místní komunikace.
 - Novými záměry nebude zhoršena prostupnost krajiny.
 - Nové záměry nebudou mít nežádoucí dopad na potřeby AČR – prostor pro létání v nízkých a přízemních výškách.
 - Požadavky změny č. I nebudou ovlivňovat ostatní druhy dopravy.
- 5.2. Technická infrastruktura
- Koncepce daná v platném ÚPO splňuje požadavky i pro předměty změny č. 1 ÚPO.
 - ČOV včetně stokové sítě je dobudována a je ve zkušebním provozu.
 - Prostorové umístění trafostanic je ve vztahu k novým rozvojovým plochám dobré.
 - Nové zastavitelné plochy budou na technickou infrastrukturu napojeny prodloužením inženýrských sítí.
- 5.3. Ochranná a bezpečnostní pásma
- Vypsána jsou v kap. č. 17 tohoto zadání. Respektovat tyto limity využití území.
- 5.4. Občanské vybavení veřejné i ostatní
- Změna č. 1 ÚPO nebude mít vliv na koncepci rozvoje občanské vybavenosti v obci.
- 5.5. Veřejná prostranství
- Respektovat jednoznačně definovaná veřejná prostranství:
 - náměstí – jako plochu sídelní zeleně veřejnou (dle platného ÚPO)
 - prostor kolem kostela - jako plochu sídelní zeleně veřejnou (dle platného ÚPO)
 - prostor před hřbitovem - jako plochu sídelní zeleně veřejnou (dle platného ÚPO)
 - prostor kolem rybníka pod sídlem - jako plochu sídelní zeleně veřejnou (dle platného ÚPO)
 - Využívání těchto ploch zůstává beze změn.
 - Veřejná prostranství budou také součástí zastavitelných ploch smíšených obytných (zde smíšených výrobně obytných) a zastavitelných ploch bydlení – viz. § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
 - Veřejná prostranství mohou sloužit pro obsluhu zastavitelných i stabilizovaných ploch dopravní a technickou infrastrukturou.
- 5.6. Nakládání s odpady
- Systém nakládání s odpady nedozná změn.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- 6.1. Respektovat hodnoty území dané legislativní ochranou.
- 6.2. Ochrana kulturních hodnot
- Umísťování zastavitelných ploch na kótu terénu 610 m n. m. a výše upravit co do plošného rozsahu a prostorového uspořádání tak, aby nedošlo k nežádoucímu (silnému) zásahu do krajinného rázu.
 - Uplatňování změny nezasáhne do kulturních památek ani nenaruší jejich bezprostřední či vzdálenější okolí.
 - Navrhované změny nesmí narušit urbanistiku sídla zejména jádrové části sídla, nesmí dojít k narušení organizační struktury sídla.
 - Přechod nových zastavitelných ploch do volné krajiny řešit tak, aby hranice přechodu nebyla ostrá.
- 6.3. Ochrana přírodních hodnot
- Plně respektovat ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.
 - Nové záměry nesmí v žádném případě negativně ovlivnit EVL soustavy Natura 2000 ani žádné jiné maloplošné zvláště chráněné území (Tyto se nachází v dostatečné vzdálenosti od předmětů změny ÚPO).
 - Nové záměry nezasahují do navrženého systému ÚSES (lokálního, regionálního ani

nadregionálního).

- Požadované rozšíření dokončovaného obytného souboru na jihozápadním svahu je možné jen za předpokladu, že nebude narušena krajinná scéna.
- Požadavky kladené na změnu č. 1 ÚPO neuvažují s dotčením PUPFL ani jeho ochranného pásma.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení obce na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Součástí tohoto vyhodnocení bude aktuální využití zastavitelných ploch zejména funkce bydlení a ploch smíšených výrobně obytných, tzn. funkčních ploch, kterých se změna č. 1 ÚPO nejvíce týká.

6.4. Při ochraně a rozvoji hodnot území se řídit opatřeními, která jsou dána platným ÚPO Vojnův Městec.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- 7.1. Přepracovat část ÚPO, která se zabývá veřejně prospěšnými stavbami a asanačními úpravami, z důvodu potřeby aktualizace a nové právní úpravy.
- 7.2. Do změny č. 1 ÚPO zahrnout veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina.
- 7.3. Veřejně prospěšná stavba vymezená v ZÚR (viz. bod 1.5.) bude zpřesněna, aby bylo dosaženo optimálního využití území.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- 8.1. Stanovit podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví pro předměty změn, které jsou uplatněny k prověření.
- 8.2. Na území obce nejsou změnou č. 1 ÚPO umísťovány stavby, které narušují kvalitu životního prostředí.
- 8.3. Ochranná pásma ploch smíšených výrobně obytných a výrobních vedou po hranicích vlastních pozemků. Vzhledem ke snižující se živočišné výrobě v zemědělském areálu a postupnému přechodu na areál skladů bude OP zemědělského areálu upraveno tak, že mimo vlastní pozemek může přesahovat pouze do volné krajiny.
- 8.4. Objekty vyžadující hygienickou ochranu (zde bydlení) budou umísťovány mimo dosah vyhlášených nebo předpokládaných ochranných pásem a zdrojů hluku.
- 8.5. Charakter výstavby neomezí činnost AČR v prostoru nízkých a přízemních letů. Změnou č. 1 ÚPO nebudou na území umísťovány stavby ani prováděny činnosti, které by ohrožovaly obranyschopnost ČR.
- 8.6. Respektovány jsou parametry příslušné kategorie komunikace včetně ochranných pásem stávající i plánovaného dopravního systému.
- 8.7. Požadavky na změnu č. 1 ÚPO nemají vliv na zásady civilní ochrany uplatněné v ÚPO. Do údajů ÚPO doplnit potřebu respektování krizového plánu kraje Vysočina.
- 8.8. Nové zastavitelné plochy budou dostupné pro požární techniku a bude v nich zajištěn dostatek vody pro hasební zásah.
- 8.9. Vymezení nových zastavitelných ploch je mimo poddolovaná území vzniklá hornickou průzkumnou činností. Respektovat závěry inženýrsko-geologického průzkumu s posouzením stability území (Envirex s.r.o., Nové Město na Moravě, duben 2010) v blízkosti se-suvného území.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- 9.1. Hlavní požadavky (zájmy) a problémy s pokyny pro řešení:

Záměr I/1

Sestává ze dvou dílčích ploch; hlavní plochy, která byla prověřována IG průzkumem, a menší plochy na jižním okraji zastavitelné plochy č. 1 platného ÚPO.

- zájmy a problémy
 - rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení v RD
 - svahová deformace
 - ÚPO navržená veřejná zeleň může být omezujícím limitem dopravního zpřístupnění rozšířené zastavitelné plochy č. 1 ÚPO
- způsob využití v ÚPO
 - ZPF ve III. krajinné zóně (větší část plochy)
 - plochy zeleně sídelní veřejné (menší část plochy)
- pokyny pro řešení
 - v doporučeném rozsahu (viz. inženýrsko-geologický průzkum) zapracovat do změny č. 1 ÚPO
 - následně vyhotovit územní studii (pro plochu 1 spolu s plochou I/1)

Záměr I/2

- zájmy a problémy
 - rozšíření dokončovaného obytného souboru směrem severovýchodním
 - výstavba RD směřuje do dominantní polohy (dopad na krajinnou scénu)
 - území je upravováno navážkou
 - břehový porost uzavírá stávající obytný soubor
- způsob využití v ÚPO
 - zeleň skupinová (rozptýlená) ve III. krajinné zóně
- pokyny pro řešení
 - prověřit ve změně č. 1 ÚPO s možností upravit rozsah zastavitelné plochy, ponechat stávající řešení ÚPO, anebo zařadit do ploch veřejného prostranství (zeleně na veřejných prostranstvích)

Záměr I/3

- zájmy a potřeby
 - vznik veřejného prostranství či plochy zeleně na veřejném prostranství vhodně využívající morfologie terénu bývalé pískovny
 - řešení nedostatku veřejných ploch v této části sídla
- způsob využití v ÚPO
 - zeleň skupinová (rozptýlená) ve III. krajinné zóně
 - ZPF ve III. krajinné zóně
- pokyny pro řešení
 - využití pozemků pro daný záměr prověřit ve změně č. 1 ÚPO

Záměr I/4

- zájmy a potřeby
 - v platném ÚPO jsou plochy smíšené výrobně obytné vymezeny v zásadě jen jako proluky v zastavěném území
 - na těchto velikostně a tvarově omezených plochách nelze uskutečnit záměry, které eviduje úřad městyse
 - jsou požadovány pozemky s dobrou (bezpečnou) napojitelností na silnici I. třídy. Tvar pozemku musí umožňovat ekonomičtější plošnou zástavbu (upouští se od podélných staveb)
- způsob využití v ÚPO
 - ZPF ve III. krajinné zóně
- pokyny pro řešení
 - prověřit ve změně č. 1 ÚPO

- stanovit pokyny pro dopravní obsluhu plochy
- nezbytná je úprava šíře koridoru pro homogenizaci sil. tahu I/37
- v územní studii se zabývat zvl. dopravní obsluhou plochy a prostorovým uspořádáním plochy

Záměr I/5

- zájmy a potřeby
 - rozšíření stávající plochy funkce smíšené z důvodů zlepšení parametrů plochy pro živnostenské podnikání
 - zlepšení dopravní obsluhy plochy ze stávající účelové cesty
- způsob využití v ÚPO
 - zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech
- pokyny pro řešení
 - řešit v sounáležitosti se záměrem označeným I/4
 - řešit změnu funkce

Záměr I/6

- zájmy a potřeby
 - nedostupná plocha pro určené využití – výstavba RD
 - významné omezení velikosti plochy záměrem ZÚR kraje Vysočina
- způsob využití v ÚPO
 - zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech
- pokyny pro řešení
 - navrátit do ZPF

Záměr I/7

- zájmy a potřeby
 - přehodnotit využití plochy ve prospěch výstavby RD
- způsob využití v ÚPO
 - plocha zeleně sídelní vyhrazené (optická a hygienická clona)
- pokyny pro řešení
 - prověřit ve změně č. 1 ÚPO
 - plocha navazuje na místní komunikaci s potřebnou technickou infrastrukturou

Záměr I/8

- zájmy a potřeby
 - řešit jako náhradu za sídelní zeleň umístěním záměru ozn. I/7
 - zajištění vhodnějšího zapojení výrobních ploch do prostředí sídla
- způsob využití v ÚPO
 - plocha výroby průmyslové
- pokyny pro řešení
 - prověřit ve změně č. 1 ÚPO
 - žádoucí úprava zlepšující zapojení výrobní zóny do obrazu obce

Záměr I/9

- zájmy a potřeby
 - potřeba vyvolána ZÚR kraje Vysočina, které místo zastavitelné plochy pro přeložku silnice I/37 dle platného ÚPO navrhuje jen koridor pro územní rezervu této silnice
 - časové oddálení realizace přeložky
 - územní rezervou v šíři 200 m a koridorem pro homogenizaci silničního tahu I/37 v šíři 150 m – blokáce významné části území obce navazujícího na zastavěné území

- způsob využití v ÚPO
 - zastavitelná plocha pro výstavbu přeložky silnice I/37
 - zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech
 - ZPF ve III. krajinné zóně
 - pokyny pro řešení
 - využití pozemků pro daný záměr prověřit ve změně č. 1 ÚPO
- 9.2. K uvedeným záměrům mohou vydat svá stanoviska dotčené orgány, zastupitelstvo obce, sousední obce, případně i další subjekty.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

- 10.1. Území obce nenáleží do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy řešené politikou územního rozvoje ČR ani Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.
- 10.2. Plochy navrhovaných změn v území budou vymezeny dle požadovaného účelu a bude se jednat o plochy zastavitelné.
- 10.3. Záměry se nedotýkají ploch vhodných k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, tzv. brownfields.
- 10.4. Plochy rozdílného způsobu využití budou vymezovány s ohledem na podmínky území s potřebou omezení střetů mezi činnostmi a ději v území a i v uspořádání území.
- 10.5. Vymezení zastavitelných ploch bude provedeno s požadavkem zachování identity území obce a jeho charakteristických rysů.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- 11.1. Dle současných znalostí se předpokládá vypracování územní studie pro záměry ozn. I/1 a I/4. ÚS musí být vyhotovena jedna pro původní a novou zastavitelnou plochu.
- 11.2. Další požadavky mohou vzejít z řešení změny č. 1 ÚPO.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- 12.1. Charakter záměrů, kterými se bude zabývat změna č. 1 ÚPO nevyvolá požadavky na vyhotovení regulačního plánu.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevykloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- 13.1. Území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.
- 13.2. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 CZ0614053 Dářská rašeliniště a CZ0614059 Štíří důl – Řeka.
- 13.3. Záměry, kterými se bude zabývat řešení změny č. 1 ÚPO se nachází v dostatečné vzdálenosti od EVL Natura 2000, tak i od dalších maloplošných zvláště chráněných území (pořadí od I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO). Tyto kategorie zvláště chráně-

ných území nebudou negativně ovlivňovány koncepcí změny č. 1 ÚPO přímo ani druhotně.

13.4. Jak ochranu veřejného zdraví, tak i životní prostředí lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

14.1. Předložené požadavky na změny nevyvolají potřebu prověření v konceptu změny č. 1 ÚPO.

14.2. Současně není uvažováno s vypracováním variantního řešení.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vybavení

15.1. Návrh změny č. 1 ÚPO včetně odůvodnění bude vyhotoven v rozsahu daným zák. č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

15.2. Grafická část může být provedena na potřebných výřezech výkresů platného ÚPO Vojnův Městec.

15.3. Výklad pojmů a terminologie použitá při zpracování změny č. 1 ÚPO bude odpovídat pojmům a terminologii platného územního plánu. Nevylučuje se však eventuální úprava přípustných, podmíněně přípustných či nepřípustných možností využívání ploch rozdílného způsobu využití.

15.4. Pokud bude užito nového druhu plochy s rozdílným způsobem využití (kterou nezná platný ÚPO Vojnův Městec) bude tato plocha vymezena v souladu s ustanovením hlavy II. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

15.5. Změna č. 1 ÚPO bude sestávat z vlastního návrhu změny ÚPO a z odůvodnění změny ÚPO.

15.6. Návrh Změny č. 1 ÚPO pro činnosti dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. bude vyhotoven 2x v autorizované formě a 1x digitálně ve formátu .pdf.

15.7. Pro vydání změny č. 1 ÚPO (viz §54 zákona č. 183/2006 Sb.) bude změna č. 1 ÚPO vyhotovena 4x v autorizované podobě a 1x digitálně ve formátu .pdf.

16. Hlavní výkres ÚPO se záměry na provedení změn

16.1. Je proveden jako součást návrhu zadání pro snadnou identifikovatelnou požadavků na změnu č. 1 ÚPO.

16.2. Záměry na provedení změn je vtištěn barevně do platného ÚPO, který je proveden v odstínech šedi.

16.3. V rámci zveřejnění návrhu zadání změny č. 1 ÚPO mohou být vzneseny další požadavky na provedení změn v území obce.

17. Limity využití území

17.1. Jsou zde uvedeny ty, které vyplývají z právních předpisů či jsou stanoveny na základě zvláštních předpisů.

- Hranice územních jednotek

- hranice katastrálního území = hranice obce = hranice řešeného území

- Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚO

- silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO

- rozhledové trojúhelníky
 - nadzemní el. vedení VVN 220 kV
 - nadzemní el. vedení VN 22 kV
 - stožárové TS 22/0,4 kVA
 - STL plynovody vč. přípojek v ZÚO
 - ostatní plynovody a přípojky
 - kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč.
nad ϕ 500 mm
 - vodovodní řad do ϕ 500 mm vč.
nad ϕ 500 mm
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad ϕ 200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
 - DK podzemní
 - Ochrana podzemních a povrchových vod
 - PHO 3° vod. odběru Praha-Podolí
 - PHO 3° vod. nádrže Hamry
 - PHO vod. zdroje 1° a 2°
 - PHO vodojemu
 - provozní pásma pro úpravu toků
 - Městecký potok
 - ostatní drobné toky
 - Ochrana kulturních hodnot
 - nemovité kulturní památky
 - ochranné pásmo hřbitova
 - archeologické nálezy
 - Ochrana přírodních hodnot
 - CHKO Žďárské vrchy
 - NPR Radostínské rašeliníště
 - PR Štíří důl
 - PP Suché kopce
 - ochran. pásmo zvl. chráněného území
 - ochranné pásmo lesa
 - významný krajinný prvek
 - evropsky významná lokalita
soustavy Natura 2000
CZ0614053 - Dářská rašeliníště a
CZ0614059 - Štíří důl
 - Hygiena prostředí
 - ČOV celooobecní
- dle konkrétního případu
15 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)
20 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957 Sb.)
7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
viz nadzemní vedení VN 22 kV
1 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
4 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
1,5 m na obě strany
viz zákres v platném ÚPO
viz zákres v platném ÚPO
viz zákres v platném ÚPO
5 m od objektu
8 m od břehové hrany
3 m od břehové hrany
viz. ÚSKP ČR
100 m od obvodu hřbitova
zákon č. 20/1987 v platném znění
Výnos MK ČSR č.j. 8908/1970
Výnos MK ČSR č.j. 9.432/87-VI/2, ze dne 17. 6. 1987
Vyhl. ONV Žďár n. S., ze dne 14. 4. 1988
Vyhl. ONV Havl. Brod, ze dne 12. 12. 1988
Vyhl. ONV Žďár n. S., ze dne 25. 10. 1990
pokud není přímo vyhlášeno je dle § 37 odst. 1 zák. č. 114/92 Sb. 50 m od hranic zvl. chráněného území
50 m od okraje PUPFL
vod. tok, rybník, údol. niva, les, apod.(ze zákona)
Směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících druhů živočichů a planě rostoucích rostlin
50 m od technologických objektů